



सानीभेरी गाउँपालिका, सिम्ली, रुकुम(पश्चिम), कर्णाली प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड:२

संख्या: १

मिति: २०७५/०५/०१

भाग-१ सानीभेरी गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय गाउँ सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको।

सम्बत् २०७५ सालको ऐन नं १

सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५

प्रस्तावना:

सानीभेरी गाउँपालिका आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सानीभेरी गाउँ सभाले यो ऐन बानाएको छ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ।
(२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
- सम्पति कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) घर कर तथा विद्यमान कानून बमोजिम रजिष्ट्रेसन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि (सम्पत्ती) कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- घर बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ।
- व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा तोकिए बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ। तत्काल व्यवसाय फर्महरुलाई गाउँकार्यपालिकामा दर्ता गरि अभिलेख राख्ने प्रयोजनका लागि अनुसूचि (४) बमोजिम दर्जा शुल्क लगाईनेछ।

६. जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
७. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराईने सेवा तथा सिफारिस सेवाग्राहीबाट निम्न प्रकृतिका आधारमा शुल्क लगाईने छ ।
- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| क. निशुल्क प्रकृतिका सिफारिस | -शुल्क नलाग्ने |
| ख. साधारण प्रकृतिका सिफारिस | रु. ५०/- (नागरिकताको सिफारिसलाई १००) |
| ग. मध्यम प्रकृतिका सिफारिस | रु. २००/- |
| घ. विशेष प्रकृतिका सिफारिस | रु. ५००/- |
| ड. पञ्जिकरण शुल्क | रु. १००/- |
- (२) सिफारिसको प्रकृति अनुसूचि ६ मा तोके बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरन्जन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क: गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको क्षेत्रभित्र पार्किङ गरेवापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ ।
१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ ।
१३. सवारी साधन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनहरूमा लगाईने कर विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ । आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१४. पर्यटन शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट विद्यमान कानून बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. पशु स्वास्थ्य परामर्श शुल्क गाउँपालिका अन्तर्गत पशु शाखाबाट प्रदान गरिने परामर्श सेवाका लागि अनुसूचि ६ मा तोकिए बमोजिम सेवा शुल्क लगाइनेछ ।
१६. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायिन्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
- १८ प्राकृतिक स्रोत कर: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको प्राकृतिक सम्पत्ती: नदिजन्य पदार्थ (बालुवा, गिट्टी, ढुङ्गा) बारे कर्णाली प्रदेश सरकारसँग समन्वयगरी वातावरण प्रभाव मुल्याङ्कन गरेर कानून बमोजिम उत्खनन, विक्रि वितरण र गाउँपालिका बाहिर निकासीलाई अनुसूची ८ बमोजिम कर लगाइने छ ।
- १७ न्यूनतम दररेट निर्धारण: गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समग्री, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्यूनतम दररेट अनुसूची ९ बमोजिम हुनेछ ।
१९. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि अन्य व्यवस्थाको लागि गाउँकार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई कार्यन्वयन गर्नेछ ।

गाउँपालिका अध्यक्ष श्री नर बहादुर पुन बाट प्रमाणीकरण मिति: २०७५/०४/२५

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

घर कर

क्र.सं.	घरको प्रकार	घर कर	कैफित
१	पक्की घर (प्रति वर्ग मि.)	रु. ३/-	प्रत्येक थप तलाको प्रति वर्ग मि. रु.१.५/- का दरले घर कर लाग्नेछ ।
२	कच्ची घर छाना (टिन वा ढुङ्गा)	रु. १००/-	-
३	कच्ची घर (खरको छाना)	रु. ५०/-	-

नोट: घर वरीपरी आगन तथा खुला क्षेत्रको रुपमा बढीमा घरले चर्चेको जति क्षेत्रफल जग्गामा भूमि कर नलाग्ने ।

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ती कर

(क) न्यूनतम जग्गाको मुल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल	दोयन		सिम		चाहार	
		आ.व.	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६
१	खेत	-	१,६५,०००	२,४७,०००	८२,५००	१,२४,०००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	५५,०००	६८,०००	३३,०००	४१,०००	२०,०००	२५,०००
२	खेत	-	१,६५,०००	२,४७,०००	८२,५००	१,२४,०००	५५,०००	८२,५००

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल	दोयन		सिम		चाहार	
		आ.व.	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६	०७४/०७५	०७५/०७६
	पाखो	-	५५,०००	६८,०००	३३,०००	४१,०००	२०,०००	२५,०००
३	खेत	-	१,६५,०००	२,५७,०००	१,१०,०००	१,६५,०००	५०,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	७८,७००	२०,०००	२५,०००
४	खेत	-	१,६५,०००	२,४०,०७०	१,१०,०००	१,६५,०००	५०,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	६८,७००	२०,०००	२५,०००
५	खेत	-	८८,०००	१,३२,०००	५५,०००	८२,५००	३०,०००	४५,०००
	पाखो	-	५५,०००	६८,७५०	३३,०००	४१,२५०	२०,०००	२५,०००
६	खेत	-	८८,०००	१,३२,०००	५५,०००	८२,५००	३०,०००	४५,०००
	पाखो	-	५५,०००	६८,०००	३३,०००	४१,२५०	२०,०००	२५,०००
७	खेत	-	२,२०,०००	३,३०,०००	१,६५,०००	२,४७,५००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	६८,७५०	४०,०००	५०,०००
८	खेत	-	२,२०,०००	३,३०,०००	१,६५,०००	२,४७,५००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	६८,७५०	४०,०००	५०,०००
९	खेत	-	२,२०,०००	३,३०,०००	१,६५,०००	२,४७,५००	५५,०००	८२,५००
	पाखो	-	८८,०००	१,१०,०००	५५,०००	६८,६५०	४०,०००	५०,०००
१०	खेत	-	१,६५,०००	२,४७,५००	८२,०००	१,२३,०००	४०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,६५,०००	४४,०००	६६,०००	२०,०००	२५,०००
११	खेत	-	१,६५,०००	२,४७,५००	८२,०००	१,२३,०००	४०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,६५,०००	४४,०००	६६,०००	२०,०००	२५,०००

(ख) शहरी तथा बस्ती विकास क्षेत्रको न्यूनतम जग्गाको मुल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७५/०७६	कै.
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा	१	१०,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर बाहिर २५० मिटर क्षेत्र	१	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र	१	३,००,०००	
४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र	१	४,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७५/०७६	कै.
५	चाइनावगर बुकीचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पत्रैया गाँउ र बुकिचौर क्षेत्र	१	१,५०,०००	
६	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र	२	८,००,०००	
७	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर बाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउला क्षेत्र	२	६,००,०००	
८	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर बाहिर २५० मिटरको सिस्नेखोला क्षेत्र	२	८,००,०००	
९	गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकाँडा गाँउ कृषि सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिमकाडा गाँउ क्षेत्र	२	१,५०,०००	
१०	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल वजार क्षेत्रमा	३	१५,००,०००	
११	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर क्षेत्रमा	३	६,००,०००	
१२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला	३	१०,००,०००	
१३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला	३	१०,००,०००	
१४	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र हरु, मुलपानी देखी चौख्या वल्याखर्क सम्म	३	६,००,०००	
१५	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ	३	४,००,०००	
१६	बेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ	३	६,००,०००	
१७	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र वलिवाड	४	८,००,०००	
१८	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नायखोला सम्म	४	६,००,०००	
१९	नायखोला खालचौर गाँउवारी चाखलिमेला कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारी सम्म	४	४,००,०००	
२०	मग्मा दामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घपागर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, मेलचौर र किलोघुइटे	५	३,००,०००	
२१	गरायला पेदि सल्लीचौर खेत बल्लेबास मेलचौर कृषि सडको दाया बाया १०० भित्रको क्षेत्रहरु सल्लीचौर, देउताखोला र खेत	६	३,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७५/०७६	कै.
२२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको द्वारे फुकुजिउला, क्षेत्रमा	७	१२,००,०००	
२३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्वारे फुकुजिउला क्षेत्रमा		१०,००,०००	
२४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सहरेजिउला क्षेत्रमा	७	१०,००,०००	
२५	सिम्ली बजार तल्लो आमडाडा फुकु टाकुरा लगा भेरीदह कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको हसुखोला, फुकुटाउकुरा क्षेत्रमा	७	३,००,०००	
२६	सहरे जिउला, ईर्ज, बाघखोर कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रमा	७	२,५०,०००	
२७	सहरे खोला, जनचाहाना आवि, भेरीदह कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रमा	७	२,५०,०००	
२८	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा	८	१५,००,०००	
२९	सिम्ली कालिका जोगिनेटा कृषि सडक दायाबाया १०० मिटर भित्रको कालिका विद्यालय क्षेत्रमा	८	३,००,०००	
३०	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको दाया बाया १०० मिटर भित्रको तल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	८	५,००,०००	
३१	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	८	३,००,०००	
३२	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	९	२५,००,०००	
३३	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा		१५,००,०००	
३४	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा	९	१२,००,०००	
३५	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा		९,००,०००	
३६	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा	९	१२,००,०००	
३७	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा	९	१५,००,०००	
३८	सिम्ली, राडजा, मगर राडजा धैरेनी कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटरको भित्रको राडजा र मगर राडजा क्षेत्रमा	९	५,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	वडा नं.	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. ०७५/०७६	कै.
३९	घडेरी, टुनीबोट, घण्टाना अर्माडाडा, तिमिले, चिन्तु कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको घण्टाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा	१०	५,००,०००	
४०	टिमुरबोट, अम्नेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको काफलबोट र बाघखोर क्षेत्रमा	११	३,००,०००	
४१	सिम्ली, घडेरी, काफलबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, बाघखोर काँडा, कृषिसडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, काडाँ गाँउ क्षेत्रमा	११	५,००,०००	
४२	खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रीय सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रमा	११	३,००,०००	

नोट: शहरी बस्ती विकास र जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन गरे अनुसार जग्गाधनीको समग्र क्षेत्रफललाई माथि उल्लेखित जग्गाको प्रकार, क्षेत्रफल अनुसार न्यूनतम मुल्याङ्कन हुन आउने जम्मा सम्पती मुल्यमा ०.०१ प्रतिशत सम्पती कर संकलन गर्नुपर्ने छ।

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
बहाल कर

क्र.सं.	घर बहाल करको क्षेत्र	आधार	करको दर
१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा र पोखरी	घर धनी र व्यवसाय बीचमा भएको सम्झौतापत्र अनुसार	सम्झौता मूल्यको १०% का दरले

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय दर्ता शुल्क

क्र.सं.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क रु.	कै.
१	रु. १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	२५०	१२५	
२	रु. २ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	५५०	२७५	
४	रु. ५ लाख ५० हजार १ देखि ८ लाख ५० हजार सम्म	८५०	४२५	

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी	दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क रु.	कै.
५	रु. ८ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख ५० हजार सम्म	१,०५०	५२५	
६	रु. १० लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	१,२५०	६२५	
७	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख ५० हजार सम्म	१,५५०	७७५	
८	रु. १५ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख ५० हजार सम्म	२,०५०	१,०२५	
९	रु. २० लाख ५० हजार १ देखि २५ लाख ५० हजार सम्म	२,५५०	१,२७५	
१०	रु. २५ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाख ५० हजार सम्म	३,०५०	१,५२५	
११	रु. ३० लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाख ५० हजार सम्म	३,५५०	१,७७५	
१२	रु. ३५ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाख ५० हजार सम्म	४,०५०	२,०२५	
१३	रु. ४० लाख ५० हजार १ देखि ५० लाख ५० हजार सम्म	५,०५०	२,५२५	
१४	रु. ५० लाख ५० हजार १ देखि ६० लाख ५० हजार सम्म	६,०५०	३,०२५	
१५	रु. ६० लाख ५० हजार १ देखि ७५ लाख ५० हजार सम्म	७,५५०	३,७७५	
१६	रु. ७५ लाख ५० हजार १ देखि ९० लाख ५० हजार सम्म	९,०५०	४,५२५	
१७	रु. ९० लाख ५० हजार १ देखि १ करोड ५ लाख सम्म	१०,५००	५,२५०	
१८	रु. १ करोड ५ लाख १ भन्दा माथि ०.१ प्रतिशतका दरले दर्ता र ०.०५ नविकरण शुल्क लाग्नेछ ।			

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटि कर

क्र.स.	पहिचान भएका सम्भावित जडिबुटिहरु	कर प्रतिशत
--------	---------------------------------	------------

१	सतुवा, रातो च्याउ, सुनगाभा, रिठो, अमाला, श्रीपालो, चिराइतो, दालचिनी, काउलो, चुत्रा, समायो, कटुकी, खोटो, टिमुर, अल्लो, सेतबरुवा, लोक्तो	प्रचलित मुल्यको १.५% का दरले
---	--	------------------------------

अनुसूची-६

दफा १५ सँग सम्बन्धित

पशु स्वास्थ्य परामर्श सेवा शुल्क

क्र.सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गाइ, भैसि	रु. १०/-	
२	भेडा, बाख्रा	रु. ५/-	
३	घोडा, खच्चड	रु. २५/-	

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क

क्र. सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोरु	रु. ५०/-	
२	बोका	रु. २५/-	
३	घोडा	रु. १००/-	

अनुसूची-७

दफा ७ सँग सम्बन्धित

सिफारिसको प्रकृतिका आधारमा विभाजन शुल्क

(क) निशुल्क प्रकृति:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	जनआन्दोलन र जनयुद्धका शहित परिवार घाइते र सुचिकृत अपांगलाई दिइने सिफारिस	निःशुल्क	
२	घर भत्किएको सिफारिस	निःशुल्क	
३	आर्थिक सहायता सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
४	अपाङ्ग सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
५	कोर्ट फि मिनाहा सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	

(ख) साधारण प्रकृति:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	नागरिकता र प्रतिलिपि सिफारिस	रु. १००/-	
२	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु. ५०/-	
३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	रु. ५०/-	
४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	रु. ५०/-	
५	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	रु. ५०/-	
६	कोठा खाली गर्न ३५ दिने सूचना सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
७	नाबालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
८	फरक फरक अंग्रेजी हिज्जे प्रमाणित	रु. ५०/-	
९	जेट मेशिन सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१०	स्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
११	अस्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
१२	बिजुली जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१३	धारा जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१४	छात्रवृत्ति सिफारिस	रु. ५०/-	
१५	गैरनाफामुलक संस्था दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५०/-	
१६	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१७	कोठा खोल्न कार्य/रोहबरमा बस्ने कार्य	रु. ५०/-	

(ग) मध्यम प्रकृतिका:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	मुद्रा दर्ता, मिलापत्र आदि	रु. २००/-	

(घ) विशेष प्रकृतिका:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु. ५००/-	
२	जिवित रहेको सिफारिस	रु. ५००/-	
३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
४	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
५	विद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
६	जग्गा दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
७	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत/कक्षा बृद्धि सिफारिस	रु. ५००/-	
८	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु. ५००/-	

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
९	सार्वजनिक बाटो (नेपाल सरकारको नाममा) कायम सिफारिस सिफारिस	रु. ५००/-	
१०	संस्था दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
११	संस्था नविकरण सिफारिस	रु. ५००/-	
१२	घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी पुर्जामा)	रु. ५००/-	
१३	जग्गा धनि पुर्जा प्राप्त गर्ने सिफारिस (प्रतिलिपि)	रु. ५००/-	
१४	मृतकको हकदार सिफारिस	रु. ५००/-	
१५	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारिस	रु. ५००/-	
१६	सडक खन्ने स्विकृति सिफारिस	रु. ५००/-	
१७	तिन पुस्ते प्रमाणित सिफारिस	रु. ५००/-	
१८	फरक फरक नाम र थर सिफारिस	रु. ५००/-	
१९	नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२०	चार किल्ला प्रमाणित	रु. ५००/-	
२१	घरबाटो प्रमाणित	रु. ५००/-	
२२	कित्ताकाट सिफारिस	रु. ५००/-	
२३	अविवाहित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२४	जन्म मिति प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२५	विवाह प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२६	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
२७	घर कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
२८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	रु. ५००/-	
२९	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
३०	अदालतको आदेश बमोजिम प्राविधिक मूल्यांकन प्रतिवेदन	रु. ५००/-	
३१	बार्षिक आमदानी प्रमाणित (Verification of Annual Income)	रु. ५००/-	
३२	सम्पती मुल्यांकन (Property Valuation)	रु. ५००/-	
३३	कर चुत्ता प्रमाणपत्र (Tax Clearance Certificate)	रु. ५००/-	
३४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	रु. ५००/-	
३५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३७	संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत)	रु. ५००/-	
३८	संरक्षक सिफारिस(स्थागत)	रु. ५००/-	
३९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
४०	जिवत सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
४१	मृतक संगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	रु. ५००/-	
४३	जग्गा रेखाकनको कार्य/कार्यमा रोहबर	रु. ५००/-	
४४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	रु. ५००/-	

अनुसूची-८
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
प्राकृतिक स्रोत कर

क्र.सं.	प्राकृतिक स्रोत	सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्र	साधन	रुक्म
१	बालुवा, गिठ्टी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्र्याक्टर	रु.४००
२	बालुवा, गिठ्टी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्र्याक्टर	रु.५००
३	बालुवा, गिठ्टी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्रिपर	रु.१५००
४	बालुवा, गिठ्टी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्र्याक्टर	रु.२०००
५	बालुवा, गिठ्टी र ढुङ्गा	-	प्रति घोडा खच्चर	रु.१०

अनुसूची-९
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
स्थानीय दररेट निर्धारण

आ.व.२०७५/२०७६को लागि कामदारहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि)

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	८००।००	८४०।००	
२	अर्ध दक्ष कामदार	प्रति दिन	६००।००	६३०।००	
३	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	५१०।००	६३५।००	
४	प्लम्बर	प्रति दिन	६००।००	६३०।००	
५	प्लम्बर हेल्पर	प्रति दिन	५१०।००	५३५।००	
६	ईलेक्ट्रीसियन	प्रति दिन	७५०।००	७८५।००	
७	ईलेक्ट्रीसियन हेल्पर	प्रति दिन	५५०।००	५७५।००	

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन) रु		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
८	ड्रिलर	प्रति दिन	५८००	६१००	
९	व्वास्टर	प्रति दिन	७५००	७८५००	
१०	व्वास्टर हेल्पर	प्रति दिन	५१००	५३५००	
११	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	५१००	५३५००	
१२	पाले चौकीदार	प्रति दिन	३५००	३८५००	
१३	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	३३००	३६००	
१४	वन हेरालु	प्रति दिन	३३००	३३००	
१५	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	३०००	३३००	
१६	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	४३५००	४७५००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	४८००	५२५००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
१९	हली र गोरु(त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	७०००	७७००	
२०	भो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००००	६०००००	
२१	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	८०००	८८००	
२२	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	५५००	६०००	

नोट:

- कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगाउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने।
- श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएअनुसार हुनेछ ।

आ.व.२०७५/२०७६ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको गाँउपालिकाको दररेट

सि.नं	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
१	वांस	घना	२५००	२६००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	६००	६००	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२४००	२५००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२३००	२४००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२४००	२५००	ढुवानी वाहेक
६	गोवर	के.जी.	२५०	२५०	ढुवानी वाहेक
७	भूस	के.जी.	३८५	४००	ढुवानी वाहेक
८	स्थानीय डोरी	के.जी.	७००	७००	
९	माटो	घ.मी.	७५००	७५००	ढुवानी वाहेक
१०	१:३:६ कंक्रीट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	४००	४००	ढुवानी वाहेक
११	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	२२००	३०००	
१२	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२३००	२४००	
१३	वासको डोको	गोटा	१३००	३०००	
१४	निगालो डोको	गोटा	१३००	३०००	
१५	चट्टाई /मान्द्रो (वास)	व.मि	२२००	३०००	
१६	चट्टाई/मान्द्रो (निगालो)	व.मि	२९००	५०००	

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
१७	ढुङ्गा (सदरमूकाम क्षेत्र)	घ.मि	१३००१००	११००१००	ढुवानी वाहेक
१८	ढुङ्गा (सदरमूकाम बाहिर)	घ.मि	१०००१००	११००१००	ढुवानी वाहेक
१९	वालूवा	घ.मि	१५००१००	१५७५१००	ढुवानी वाहेक
२०	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२१००१००	२२००१००	ढुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	१७००१००	१७८५१००	ढुवानी वाहेक
२१	छालाको डोको	गोटा	६००१००	६३०१००	
२२	पराको चट्टाइ	गोटा	२९०१००	३००१००	
२३	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६५१००	६५१००	ढुवानी वाहेक
२४	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	९०१००	९५१००	ढुवानी वाहेक
२५	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको ब्लक स्टोन साइज	गोटा			ढुवानी वाहेक
२६	गोबर मल	के.जी.	२१००	२१००	ढुवानी वाहेक
२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२५०१००	२६५१००	ढुवानी वाहेक
२६	पिना	के.जी.	२२१००	२०१००	ढुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	१९०१००	२००१००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	२८०१००	२९५१००	ढुवानी वाहेक
२९	प्रांगारिक मल	के.जी.	२१००	२१००	ढुवानी वाहेक

नोट: १) आ.व.२०७५/२०७६ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरू वाहेक अन्य निर्माण सामग्रीहरूको हकमा दाङ र बाँके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस गाँपालिकाको लागि दररेट कायम गरियो ।

२) गाँउपालिका दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरू विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिनेछ ।

आ.व ०७५/०७६ को लागि ढुवानीका दररेट

अ. गाडीद्वारा ढुवानी:

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व.२०७४/०७५	आ.व.२०७५/०७६	
१	हिउँदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाँउपालिका सिम्ली सम्म ।	३५०	३५०	
२	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाँउपालिका सिम्ली सम्म ।	४१००	४१००	
३	हिउँदको समयमा भुल्लेटा देखि अर्मा बाघखोर सम्म	७५०	७५०	

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व. २०७४/०७५	आ.व. २०७५/०७६	
४	हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	७००	७००	
५	हिउंदको समयमा सल्लीवजार देखि चौरजहारी सम्म	६००	६००	
६	यस बाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरु लागि		७५०	

जिल्ला बाहिरवाट मालसामान गाडीद्वारा ढुवानीको लागि हिउंदको समयमा यस जिल्लाका **रोडहेडहरु** : पश्चिम क्षेत्रका लागि चौरजहारी न.पा.को शितल वजार र चाइनावगर, उत्तरी भेगका लागि बांफीकोट गा.पा.को छिन्खेत, मग्मा र आठवीसकोट न.पा.को राडीज्युला, सदरमुकाम आसपासका लागि त्रिवेणी गाउपालिकाको भुल्नेटा र सिम्रुत तथा मु.न.पा.को सोलावाड र खलंगा कायम गर्ने निर्णयलाई आधारमानी सानीभेरी गापाले यसलाई कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८००	१८००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५००	४५००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०००	३०००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५००	५५००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२००	१२००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५००	६५००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०००	२०००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५००	५००	
९	विजुलीको सामान , भो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५००	६५००	
१०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२००	२२००	
११	कांडे तार	क्वीन्टल	४०००	४०००	

आ.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कैफियत
		आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	
क	भरिया द्वारा ढुवानी	२२५	२२५	
ख	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	११५०	११५०	

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गरियो ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	भो.पु. लट्टा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	भो.पु. लट्टा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	भो.पु. लट्टा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर		४	४	
२.घ	भो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरु ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विजुलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिड सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि		२	२	
२.च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरु,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरु, टायल/मार्बल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिडस, किला,कच्चा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरु, घ्यु ,तेलको डिब्बा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घर		३	३	
५	मौरी घर		२	२	

आ.व ०७५/०७६ को लागि इन्जिनियरिड सेवाको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने	—	—	—	—
	कम्प्युटर प्रयोग नगरेर	व.फी.	१०।००	१०।००	—
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				—
	२ डि नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	—
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	—
	मोडलिड नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	—
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				—
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	—
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	—
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	—
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	—
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	—
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	—
३	ले आउट,सुपरभिजन,रिपोर्टिड आदि				—
	रु. ५ लाख सम्म		११०००		—

	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	—
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	—
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	—
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	—
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	—
४	विडिड डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				—
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	—
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००।००	८५००।००	—
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	—

सडक निर्माणका लागि गाँउपालिकामा उपलब्ध हुने बजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरूको सडक निर्माण गरी गाउँ वस्तीहरू जोडने चाहाना बढी हुने हुँदा उपभोक्ता समितिहरूले भारी मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गर्दा/गराउँदा तपसिल बमोजिम हुनेगरी भत्ता तथा भाडा दर कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. (मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
१	बुल डोजर	प्रति घण्टा	३७००।००	३३००।००	ईन्धन वाहेक
२	एक्सक्याभेटर ३०० पि सि	प्रति घण्टा	३५५०।००	३१००।००	
३	एक्सक्याभेटर २०० पि सि	प्रति घण्टा	३१००।००	२८००।००	
४	एक्सक्याभेटर १२० पि सि	प्रति घण्टा	२४००।००	२१००।००	
५	ब्रेकर ३०० पि सि	प्रति घण्टा	४४००।००	३९००।००	
६	ब्रेकर २०० पि सि	प्रति घण्टा	४१००।००	३७००।००	
७	ब्रेकर १२० पि सि	प्रति घण्टा	३७००।००	३३००।००	
८	व्याको लोडर (जे.सी.वी.)	प्रति घण्टा	२१००।००	१९००।००	ईन्धन, ड्राइभर भत्ता आदि सहित
९	ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७०००।००	७०००।००	
१०	हाइड्रोलिक ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७५००।००	७५००।००	
११	ट्रिपर प्रति ८ घ.मी.	प्रति दिन	१००००।००	१००००।००	
१२	फोर व्हील जीप	प्रति दिन	८०००।००	८०००।००	

नोट १: माथिका मेशिनहरू वाहेक अन्य मेशिन प्रयोग गरी कार्य गर्नु परेमा सडक विभाग द्वारा निर्धारित भाडा दरमा बढीमा २० प्रतिशत थप गरी भाडादर कायम गरियो ।

साल, सिसम जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेटलाई आधार मानी ठूवानी थपगरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा निम्न बमोजिम कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
—	सल्ला	घ.फी.	१२००।००	१२००।००	—

—	ओखर	घ.फी.	१८००१००	१८००१००	—
—	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८००१००	८००१००	—

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	
१	घांस आदिको विउ	कोष केजी			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००१००	६०००१००	
३	वांस कटिड	गोटा	७५१००	७५१००	
४	वांस	राइजोम (गानो)	२२०१००	२२०१००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	१११००	१११००	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	५१००	५१००	
७	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३१००	३१००	
८	वांसको कटिड ९" देखि १२" सम्म	गोटा			
९	काब्रो कटिड ९" देखि १२" सम्म	गोटा	३१००	३१००	
१०	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	१५१००	१५१००	
११	चिराइतो,सर्प गन्धा,कुरिलो,अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१५१००	१५१००	
१२	सजिवन कटिड	गोटा	१०१००	१०१००	
१३	डाले घांस,अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	१०१००	१०१००	
१४	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	१३०१००	१३०१००	
१५	अशोक,देवदार,लोठ सल्ला,वेत,विजयसाल,दाते ओखर	गोटा	३५१००	३५१००	
१६	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हरो,वरो,शिकाकाई,अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	१५१००	१५१००	
१७	सिमाली,सजिवन,केतुकी,निलकांडा अन्य कटिड	गोटा	१०१००	१०१००	
१८	वांसको कलमी वेर्ना	नोडल			
१९	वांसको वेर्ना	प्रति			
२०	जिंगट,काब्रो,वैस,किमुको हांगा १५ देखि ३० से.मी.	प्रति	१०१००	१०१००	
२१	जिंगट,काब्रो,वैस,किमुको हांगा २.५० देखि ३.०० मी. सम्म	प्रति	९०१००	९०१००	
२२	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२०१००	२०१००	
२३	कफीको वेर्ना	प्रति	३०१००	३०१००	
२४	रोजमेरी	प्रति	३०१००	३०१००	
२५	ढुवानी				
	घांस प्रजाती	गोटा कोष	०१६०	०१६०	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३१६०	३१६०	

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५१००	५१००	
	घांस,फलफूल आदिको विउ	कोष केजी	११८०	११८०	
	स्लीप कटिङ	गोटा कोष	०१६०	०१६०	
२६	अलैंची विरुवा	गोटा	२०१००	२०१००	
२७	टिमुरको विरुवा	गोटा	३५१००	३५१००	
२८	बोधि वृक्ष (बुद्धी चित्त)	गोटा	५००१००	५००१००	

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१००	१००	
१	रुख कटान	प्र.रुख			
२	टुन टुक्रा (मुछान) वनाउने	घ.फी.	२८१००	२८१००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६१००	१६१००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२२१००	२२१००	
५	काठ ढुवानी घाट गढी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६०१००	६०१००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७०१००	७०१००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	७५१००	७५१००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८०१००	८०१००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	८५१००	८५१००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९०१००	९०१००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	९५१००	९५१००	
	४० कि मि बढी	घ.फी.	१२०१००	१२०१००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००१००	७५००१००	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००१००	५५००१००	
८	अष्टारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	११५१००	११५१००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८१००	८१००	
	कडा काठ	र.फि.	१११००	१११००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३०१००	३०१००	
	कडा काठ	र.फि.	३५१००	३५१००	

नोट : वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मानिनेछ।

यस गाँपालिकामा ल्याईने पशुपंक्षिहरुको ढुवानी दररेट निम्न अनुसार कायम गरियो

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.०७४/०७५	आ.व.०७५/०७६	
१	वंगुर	प्र.का/जोडी	४०१००	४०१ ००	

२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	वाक्स	५५।००	५५।००	
३	खरायो	प्र.कोष /जोडी	३०।००	३०।००	
४	बोका	प्र.गोटा/दिन	१३२।००	१३२।००	
५	राडो	प्र.गोटा/दिन	१५०।००	१५०।००	

यस गाउँपालिकामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपसिल बमोजिमको दररेट निर्धारण गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७४/०७५	
१	बंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४०००।००	४०००।००	
२	भाले बंगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	५५००।००	५५००।००	
३	खरायो	गोटा	५५०।००	५५०।००	
४	राडो	गोटा	६००००।००	६००००।००	
५	बोका/सांडो जिउदो तौल प्रति के.जी.		६००।००	६००।००	सांडोको हकमा विभागिय नमूस
६	माउ वाखा जिउदो तौल प्रति के जी		४८०।००	४८०।००	
७	हल गोरु खरिद	जोडा	३६०००।००	३६०००।००	
८	पशु ढुवानी राडो,वहर (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	११०००।००	११०००।००	
९	पशु ढुवानी बोका,बंगुर आदि (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	५०००।००	५०००।००	
१०	वयर बोका	प्रति गोटा/के.जी.	८००।००	८००।००	

यस गाउँपालिकाको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप, लिचि, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१०१००	१११००	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	६१५०	७१००	
२	हिउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	६१५०	७१००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		१०१००	१११००	
४	आप, लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	६०१००	६५१००	
	फलफूलका विरुवाहरूको खरिदको हकमा विभागिय मापदण्ड अनुसार				

क) घरको वर्गिकरण तथा दररेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम बाहिर	
		आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७४/०७५
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	८८०१००	९६५१००	७२५१००	७९५१००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	१८३०१००	२०००१००	१४६०१००	१६००१००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२०५०१००	१५००१००	१६५०१००	१८००१००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सी. छानो र भूई पक्की	२२४०१००	२४६०१००	२२४०१००	२४५०१००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूई पक्की	२३००१००	२५००१००	२३००१००	२५३०१००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पूर्ण फिनिसिड भएको ।	२४६०१००	२७००१००	२४६०१००	२७००१००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिड भएको	२६००१००	२८५०१००	२६००१००	२८५०१००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिड भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ठ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।			
९	मार्बल छापेको			३९०	४३०
१०	मोज्याइक गरेको			३३०	३६०
११	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२६५	२९०

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम बाहिर	
		आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७५/०७६	आ.व. ०७४/०७५	आ.व. ०७४/०७५
१२	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२३०	२५०
१३	पेभिड स्टोन फिनिसिङको सम्पूर्ण काम गरिएको			२६५	२९०
१४	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको			२६५	२९०
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको			५%
१६	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	५%
१७	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको		१०%	१०%
१८	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युत्किरण	कुल खर्चको		५%	५%
१९	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको		१०-१५%	१०-१५%
	नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००				

ख) सुविधाको वर्गिकरण: निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलुका पानीको सुविधा भएको ।	३	
३	घर बाहिर सेफ्टी टंकी सहितको पक्की चर्पी र बाथरूमको समेत सुविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सुविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र बाथरूम भएको ।	७	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट बाथरूम	प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप।	
६	घर बाहिर र भित्र साधारण भरयाड भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाड	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भरयाड ।	५	
९	साधारण वाइरिङ गरेको विजुली सुविधा	३	
१०	व्यवस्थित किसिमको वाइरिङ विजुली सुविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सुविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	भयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भूइ	३	
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	५	

(ग) मुल्यांकन विधि

१) घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।

- २) घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सूविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउँछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$D = P(1-rd/100)^n$ Where, D = Depreciated Value, P = Cost at present market rate, n = the age of building in years rd = the fixed percentage of depreciation that depends upon the life of building

- ३) सानीभेरी गाउँपालिका मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।
- ४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशत ले हुनआउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउँछ । जग्गाको मूल्य ६० प्र.श. वजार मूल्य र ४० प्र.श. सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्ने छ ।

परिभाषा/विविध

- १) सदरमूकाम बाहिर भन्नाले गाउँपालिका केन्द्र बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य वजार क्षेत्र, वडा प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने वृहत्तुपर्नेछ ।
- २) उपयोगी उमेर (Utility life) पूरा भएका घरहरूको मूल्यांकन हुनेछैन ।
- ३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।
- ४) मूल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।
- ५) भ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वस्ति वालू पर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।
- ६) घर अगाडिका वरणडा र वार्दलीहरू (Slab projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।
- ७) वित्तिय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरूको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।
- ८) कुनै चल सम्पत्ती जस्तै : लक्कापडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।
- ९) कुनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पुनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मूल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्न
- १०) यो दरभाउ मूल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हुनेछ ।
- ११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बाँकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।
- १२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनाराबाट ३ मी. पछाडि) कम भएका घरहरूको मूल्यांकन २०% कम हुनेछ ।
- १३) सम्पत्ती मूल्यांकन गराउने व्यक्तिले मूल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

- (क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
- (ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
- (ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
- (घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
- (ङ) वडा वाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति
- (च) जग्गाको ब्लू प्रिन्ट
- (छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
- (ज) घर/जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु
- (झ) सम्बन्धित कित्ताहरुमा सडक पुगेको सम्बन्धित वडाको सिफारिश

आज्ञाले,
नाम:भूपाल सिं विष्ट
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत