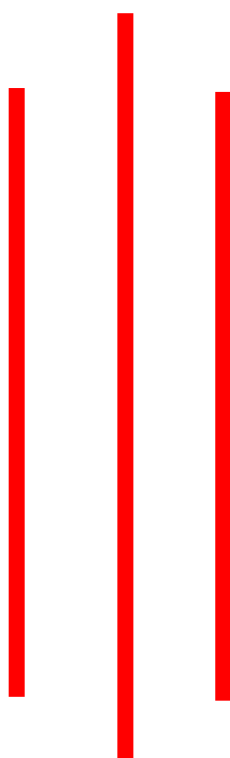




सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७



गाउँ सभाबाट पारित मिति: २०७७/०३/२६

अध्यक्षबाट प्रमाणीकरण मिति: २०७७/०४/११

सानीभेरी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
सिम्ली, रुकुम (पश्चिम)
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७



गाउँ सभाबाट पारित मिति: २०७७/०३/२६

अध्यक्षबाट प्रमाणीकरण मिति: २०७७/०४/११

प्रस्तावना:

सानीभेरी गाउँपालिका आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सानीभेरी गाउँ सभाले यो ऐन निर्माण गरी जारी गरेको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ।

२. **सम्पत्ति कर:**(१) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भौतिक संरचना र सोले चर्चेको जग्गा(प्लिन्थ एरिया) र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, टहरा गोदाम आदी समेत) मा सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने सम्पत्तिको मूल्यांकन र करको दर अनुसूची (१) बमोजिम हुनेछ।

(३) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहको जग्गा तथा सो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनामा सम्पत्तिकर लगाईने छैन।

(४) अनुसूची (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकर चालु आ.व.को प्रथम चौमासिक (कार्तिक मसान्त) भित्र बुझाउनेलाई लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ। साथै सोही आ.व.भित्र कर भुक्तान नगरि बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र सो भन्दा पहिलेका वर्षहरूको बक्यौतामा क्रमशः ५ प्रतिशतका दरले थप बिलम्ब शुल्क लिईनेछ।

(५) सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्यांकनबाट लाग्ने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ।

(६) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अति विपन्न गरिबहरूको हकमा लाग्ने मूल्यांकनमा ९० प्रतिशत छुट दिई सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ।

३. **भूमि कर (मालपोत) :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

तर दफा (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर(मालपोत) लगाईने छैन।

४. **घर बहाल कर:**(१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गावा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल अंक रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लिइनेछ।

तर कुनै घरधनीले निजी निवास प्रयोजनका लागि व्यक्ति वा परिवारलाई बहालमा दिएकोमा लाग्ने बहालकर रकममा २० प्रतिशत छुट दिईनेछ।

(२) बहाल कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्युनतम दर अनुसूची (३) बमोजिमहुनेछ।

५. व्यवसाय कर: (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाईने र असुलउपर गरिने छ।

(२) व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई फर्म-व्यवसाय दर्ता गरिने छ र दर्ता गरेका फर्म व्यवसायीको करको दर अनुसूचि (४) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(३) यस दफा वा कुनै पनि ईजाजतविना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि फर्म, उद्योग, व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन।

(४) अनुसूचि (४) बमोजिम लगाईने व्यवसाय कर चालु आ.व.को असार मसान्त भित्र बुझाईसक्नुपर्ने छ। साथै सोही आ.व. भित्र कर भुक्तान नगरि बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र सो भन्दा अधिका वर्षहरूको कमशः हरेक वर्षको लागि थप ५ प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिईनेछ।

६. जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

७. सेवा शुल्क, दस्तुर: (१) गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराईने सेवा तथा सिफारिस सेवाग्राहीबाट निम्न प्रकृतिका आधारमा शुल्क लगाईने छ।

क. निशुल्क प्रकृतिका सिफारिस	शुल्क नलाग्ने
ख. साधारण प्रकृतिका सिफारिस	रु. १००/- (नागरिकताको सिफारिस सहित)
ग. मध्यम प्रकृतिका सिफारिस	रु. २५०/-
घ. विशेष प्रकृतिका सिफारिस	रु. ५००/-
ड. पञ्जिकरण शुल्क	रु. १००/-

(२) सिफारिसको प्रकृति अनुसूचि-(६) मा तोके बमोजिम हुनेछ।

८. विज्ञापन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्वीकृत गरि लागु गरिनेछ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

९. मनोरन्जन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँसभाबाट कर निर्धारण तथा स्वीकृत गरि लागु गरिनेछ।

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
११. पार्किङ शुल्क: गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको क्षेत्रभित्र पार्किङ गरेबापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
१२. ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ज्याप्टिङ्ग शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेबापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
१३. सवारी साधन कर: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनहरूमा लगाईने कर विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
१४. पर्यटन शुल्क : उँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट विद्यमान कानून बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
१५. पशु स्वास्थ्य परामर्श शुल्क: गाउँपालिका अन्तर्गत पशु शाखाबाट प्रदान गरिने परामर्श सेवाका लागी अनुसूचि ६ मा तोकिए बमोजिम सेवा शुल्क लगाइनेछ।
१६. कर छुट: यस विधेयक बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, दण्ड, जरिवाना आदीमा छुट हुनेछैन।
तर प्राकृति विपत्ती परी वा विशेष अवस्था सृजना भई छुट दिनुपर्ने अवस्था आईपरेमा गाउँसभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ।
- १७ प्राकृतिक स्रोत कर: गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको प्राकृतिक सम्पत्ती: नदिजन्य पदार्थ (बालुवा, गिट्टी, ढुङ्गा) बारे कर्णाली प्रदेश सरकारसँग समन्वयगरी वातावरण प्रभाव मुल्याङ्कन गरेर कानून बमोजिम उत्खनन, विक्रि वितरण र गाउँपालिका बाहिर निकासीलाई अनुसूची ८ बमोजिम कर लगाइने छ।
- १८ न्युनतम दररेट निर्धारण: गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समाग्री, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्युनतम दररेट अनुसूची ९ बमोजिम हुनेछ।
१९. बनपैदावार विक्रि शुल्क: गाउँपालिकाका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट बन पैदावार विक्रि गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले बनपैदावार विक्रि शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
२०. नियम वा कार्यविधि बनाउने सक्ने: (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न गाउँपालिका आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ।

(२) विभिन्न अनुसूचिहरूमा उल्लेख कर, दस्तुर, सेवाशुल्क वा दण्ड जरिवाना आदिमा कुनै शीर्षक छुटेको पाईएमा गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर सेवाशुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ।

२१. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरूमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-१
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ती कर

(क) भौतिक संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ।

सि.नं.	भवन बनौटको प्रकृति	२०७६/०७७	२०७७/०७८	हास कट्टीदर	हास कट्टी गरिने वर्ष
१	भित्र काचो बाहिर पाको इटांमा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता झिगटी टायलको छाना भएको घर	५००	५००	३ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	२५
२	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, टिनको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
३	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको ढुङ्गाको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
४	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा सिमेन्टको जोडाई पलास्टर भएको आर.सि.सि.वा आर.बि.सी. छाना भएको घर	८००	८००	१ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	७०
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको घर	१०००	१०००	०.७५ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	१००

(ख) शहरी तथा बस्ती विकास क्षेत्रको न्यूनतम जग्गाको मुल्याङकन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासकाक्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्गमि.	प्रति ५०० वर्गमि.	कै.
		आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
सानेभरी गा.पा. १ नं.वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म)क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म)छोडेर बाहिर २५० मिटर क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र	३,००,०००	३,००,०००	
४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र	४,००,०००	४,००,०००	
५	चाइना वगरवुकीचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पत्रैया गाँउ र बुकिचौरक्षेत्र	१,५०,०००	१,५०,०००	
सानेभरी गा.पा. २ नं.वडा				

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासकाक्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्गमि.	प्रति ५०० वर्गमि.	कै.
		आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रछोडेर बाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउलाक्षेत्र	६,००,०००	६,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रछोडेर बाहिर १५० मिटरको सिस्नेखोलाक्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
४	गिठाकोटजिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकौडा गाँउ कृषि सडक दायाँ बायाँ १०० मिटरभित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिमकाडा गाँउ क्षेत्र	१,५०,०००	१,५०,०००	
सानीभेरी गा.पा. ३ नं. वडा				
१	रिम्नागाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल वजारक्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
२	रिम्नागाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर क्षेत्रमा	६,००,०००	६,००,०००	
३	रिम्नागाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला	१०,००,०००	१०,००,०००	
४	रिम्नागाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला	१०,००,०००	१०,००,०००	
५	रिम्नागाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र हरु, मुलपानीदेखी चौख्या वल्याखर्क सम्म	६,००,०००	६,००,०००	
६	रिम्नागाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ	४,००,०००	४,००,०००	
७	बेलटापु भलाचौर कृषिसडकको दायाँ बायाँ १०० मिटरभित्रको क्षेत्रहरु, झिन्चौर र भलाचौर गाउँ	६,००,०००	६,००,०००	
८	पेदी गोलडाँडा खाराखाली अध्यायचौर, गरायला गाउँ स्याला कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु- गोलडाँडा, खाराखाली, अध्यायचौर र स्याला	२५,००,०००	२५,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ४ नं. वडा				
१	रिम्नागाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र वलिवाड	८,००,०००	८,००,०००	
२	रिम्नागाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर २५० मिटरको क्षेत्रफल वलिवाड	६,००,०००	६,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासकाक्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्गमि.	प्रति ५०० वर्गमि.	कै.
		आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
३	नायखोला खालचौर गाउँवारी चाखलिमेला कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, खालचौर, पुरानागाँउ, गाउँवारि सम्म	४,००,०००	४,००,०००	
४	रिम्ना गाराघाट क्षेत्रीय सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखिदखिनायखोला सम्म	६००००	६००००	
५	सर्वाचौर चाखलिमेला बाधापानी टुरा कृषि सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र चाखलिमेला	४०००००	४०००००	
सानेभरी गा.पा. ५ नं. वडा				
१	मग्मादामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घपागरकृषिसडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, मेलचौर र किलोघुइटे	३,००,०००	३,००,०००	
२	मेलचौर धनेखोला बल्लेवास कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु धनेखोला बल्लेवास	२,००,०००	२,००,०००	
सानेभरी गा.पा. ६ नं. वडा				
१	स्याला सल्लीचौर खेत कृषि सडको दाया बाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु सल्लीचौर, देउताखोला र खेत	३,००,०००	३,००,०००	
सानेभरी गा.पा. ७ नं. वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको द्वारे फुकुजिउला, क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्वारे फुकुजिउलाक्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
३	मध्य पहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर र २५० मिटर भित्रसम्मको द्वारे फुकुजिउला क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
४	सिम्ली हुसुखोला फुकु टाकुरा लिगा भेरीदह कृषि सडक दाया बाया १०० मिटरभित्रको हुसुखोला, फुकुटाउकुरा क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
५	सहरेजिउला, चन्द्रोदय आवि बाघखोर कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रमा	२,५०,०००	२,५०,०००	
६	सहरेखोला, जनचाहाना आवि, भेरीदह कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रमा	२,५०,०००	२,५०,०००	
सानेभरी गा.पा. ८ नं. वडा				
१	मध्यपहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासकाक्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्गमि.	प्रति ५०० वर्गमि.	कै.
		आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
२	सिम्लीकालिका पाखेरोल लामडाँडा कृषि सडक दायावाया १०० मिटर भित्रको कालिका कोल र पुतलिंगौरा क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
३	तल्लोआमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्ले कृषि सडको दाया वाया १०० मिटर भित्रकोतल्लोआमडाडा क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
४	तल्लोआमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्ले कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडाक्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
५	कालिका डल्लिसङ्गे विप्ले कृषि सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र डल्लिसङ्गे विप्ले लेक	२०००००	२०००००	
सानेभरी गा.पा. ९ नं. वडा				
१	मध्यपहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटरभित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	२५,००,०००	२५,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटरवाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको हासीवाडक्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
४	मध्यपहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाडक्षेत्रमा	९,००,०००	९,००,०००	
५	मध्यपहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
६	मध्यपहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौरक्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
७	सिम्ली, राडजा, मगर राडजा धैरेनी कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटरको भित्रको राडजा र मगरराडजा क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
८	सिम्ली बजार राडजा टोट्के काँडा घडेरी स्यालोबोट कृषि सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र, धैर्यानी टोट्के छेलोहाले घडेरी	३०००००	३०००००	
सानेभरी गा.पा. १० नं.वडा				
१	घडेरी, घण्ठाना अर्माडाडा कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटरभित्रको घण्ठाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
२	घडेरी, घण्ठाना अर्माडाडा कृषि सडकको दाया वाया १५० मिटरभित्रको घण्ठाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	
३	तिमिले चिन्तु बुगेरी कृषि सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको तिमिले चिन्तु क्षेत्रमा	४०००००	४०००००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासकाक्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्गमि.	प्रति ५०० वर्गमि.	कै.
		आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
४	तिमिले चिन्तु बुगेरी कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर बाहिर तिमिले चिन्तु क्षेत्रमा	२०००००	२०००००	
सानीभेरी गा.पा. ११ नं. वडा				
१	सिम्ली काफलबोट बाघखोर बाक्षेत्रीय सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको काफलबोट र बाघखोरक्षेत्रमा	५०००००	५०००००	
२	सिम्ली काफलबोट बाघखोर क्षेत्रीय सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला सिलिपाखा क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	
३	काफलबोट खालीखोला, सिलिपाखा, बाघखोर काँडा, कृषिसडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, काडाँ गाँउ क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	
४	खालीखोला पतेरीखोला धनरा पाथिहाल्ना कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	
५	टिमुरबोट, अम्नेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टिमुरबोट, अम्नेडाडा, पोखरा क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	
६	पाथिहाल्न बागखोर काँडा घडेरी कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सादनकोसी सानोलेक काँडा क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	
७	बागखोर गातिना घडेरी रानिचिउरा काफलबोट कृषि सडक क्षेत्रको दाया बाया १०० मिटर भित्रको गातिना तल्लोकाँडा घडेरी रानिचिउरा क्षेत्रमा	३०००००	३०००००	

(ग) जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर)

वडा नं.	जग्गाको	अबल	दोयन		सिम		चाहार	
	प्रकार	आ.व.	०७६/०७७	०७७/०७८	०७६/०७७	०७७/०७८	०७६/०७७	०७७/०७८
१	खेत	-	२,४७,०००	२,४७,०००	१,२४,०००	१,२४,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,०००	४१,०००	२५,०००	२५,०००
२	खेत	-	२,४७,०००	२,४७,०००	१,२४,०००	१,२४,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,०००	४१,०००	२५,०००	२५,०००
३	खेत	-	२,५७,०००	२,५७,०००	१,६५,०००	१,६५,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	७८,७००	७८,७००	२५,०००	२५,०००
४	खेत	-	२,४०,०७०	२,४०,०७०	१,६५,०००	१,६५,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७००	६८,७००	२५,०००	२५,०००
५	खेत	-	१,३२,०००	१,३२,०००	८२,५००	८२,५००	४५,०००	४५,०००
	पाखो	-	६८,७५०	६८,७५०	४१,२५०	४१,२५०	२५,०००	२५,०००
६	खेत	-	१,३२,०००	१,३२,०००	८२,५००	८२,५००	४५,०००	४५,०००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,२५०	४१,२५०	२५,०००	२५,०००
७	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७५०	६८,७५०	५०,०००	५०,०००

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल आ.व.	दोयन		सिम		चाहार	
			०७६/०७७	०७७/०७८	०७६/०७७	०७७/०७८	०७६/०७७	०७७/०७८
८	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७५०	६८,७५०	५०,०००	५०,०००
९	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,६५०	६८,६५०	५०,०००	५०,०००
१०	खेत	-	२,४७,५००	२,४७,५००	१,२३,०००	१,२३,०००	६०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,६५,०००	१,६५,०००	६६,०००	६६,०००	२५,०००	२५,०००
११	खेत	-	२,४७,५००	२,४७,५००	१,२३,०००	१,२३,०००	६०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,६५,०००	१,६५,०००	६६,०००	६६,०००	२५,०००	२५,०००

(घ) सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ।

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व.२०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	रु २ लाखसम्म	-	५०	
२	रु २ लाख १देखि ५ लाख सम्म	-	१००	
३	रु ५ लाख १देखि १० लाख सम्म	-	२००	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	-	३००	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	-	४००	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	-	७००	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	-	८००	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	-	१,०००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	-	१,२००	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	-	१,४००	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	-	२,०००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	-	२,५००	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	-	३,०००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	-	४,५००	
१५	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	-	१०,०००	
१६	रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	-	१५,०००	
१७	छुट, जरिवाना तथा अन्य			
क)	कूनेपनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा बनेको घरमा सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको विवरण गाउँपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि गाउँपालिकाको अन्य सेवा सूविधा प्राप्त भएको हुनाले रु.१०००/-सेवा शुल्क लाग्नेछ।			
ख)	प्रत्येक आर्थिक वर्षमा वुझाउन पर्ने सम्पत्ति कर सोही आ.व.का. पूस मसान्तभित्र वुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ।			

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेटरु.		कैफियत
		आ.व.२०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
ग)	बक्यौता कर भूक्तानी गर्दाजरिवाना लाग्नेछ। (१) एक वर्षको बक्यौतामा लाग्नेरकमको १० प्रतिशत थप (२) एक वर्ष भन्दा बढीकोबक्यौतामा लाग्ने रकमको २० प्रतिशत थप			

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) को दर

(क) दफा (२) को अनुसूची (१) को (ख) र (ग) सँग सम्बन्धित जग्गाको मुल्याङ्कनका आधारमा जग्गा धनिको जम्मा जग्गा मुल्याङ्कन अनुसार मालपोत करको दर

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेटरु.		कैफियत
		आ.व.२०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	रु २ लाखसम्म	०.०१%	५०	
२	रु २ लाख १देखि ५ लाख सम्म	०.०१%	१००	
३	रु ५ लाख १देखि १० लाख सम्म	०.०१%	२००	
४	रु १० लाख१ देखि १५ लाख सम्म	०.०१%	३००	
५	रु १५ लाख१ देखि २० लाख सम्म	०.०१%	४००	
६	रु २० लाख१ देखि २५ लाख सम्म	०.०१%	७००	
७	रु २५ लाख१ देखि ३० लाख सम्म	०.०१%	८००	
८	रु ३० लाख१ देखि ३५ लाख सम्म	०.०१%	१,०००	
९	रु ३५ लाख१ देखि ४२ लाख सम्म	०.०१%	१,२००	
१०	रु ४२ लाख१ देखि ५० लाख सम्म	०.०१%	१,४००	
११	रु ५० लाख१ देखि ६० लाख सम्म	०.०१%	२,०००	
१२	रु ६० लाख१ देखि ७० लाख सम्म	०.०१%	२,५००	
१३	रु ७० लाख१ देखि ८० लाख सम्म	०.०१%	३,०००	
१४	रु ८० लाख१ देखि १ करोड सम्म	०.०१%	४,५००	
१५	रु १ करोड१ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	०.०१%	१०,०००	

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)
बहाल कर दर

क्र.स.	घर बहाल करको क्षेत्र	आधार	करको दर
१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा र पोखरी	घर धनी र व्यवसाय बीचमा भएको सम्झौतापत्र अनुसार	सम्झौता मूल्यको १०% का दरले

अनुसूची-४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	बार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
१	रु. १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	२५०	१२५	
२	रु. २ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	५५०	२७५	
४	रु. ५ लाख ५० हजार १ देखि ८ लाख ५० हजार सम्म	८५०	४२५	
५	रु. ८ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख ५० हजार सम्म	१,०५०	५२५	
६	रु. १० लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	१,२५०	६२५	
७	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख ५० हजार सम्म	१,५५०	७७५	
८	रु. १५ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख ५० हजार सम्म	२,०५०	१,०२५	
९	रु. २० लाख ५० हजार १ देखि २५ लाख ५० हजार सम्म	२,५५०	१,२७५	
१०	रु. २५ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाख ५० हजार सम्म	३,०५०	१,५२५	
११	रु. ३० लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाख ५० हजार सम्म	३,५५०	१,७७५	
१२	रु. ३५ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाख ५० हजार सम्म	४,०५०	२,०२५	
१३	रु. ४० लाख ५० हजार १ देखि ५० लाख ५० हजार सम्म	५,०५०	२,५२५	
१४	रु. ५० लाख ५० हजार १ देखि ६० लाख	६,०५०	३,०२५	

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	बार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
	५० हजार सम्म			
१५	रु. ६० लाख ५० हजार १ देखि ७५ लाख ५० हजार सम्म	७,५५०	३,७७५	
१६	रु. ७५ लाख ५० हजार १ देखि ९० लाख ५० हजार सम्म	९,०५०	४,५२५	
१७	रु. ९० लाख ५० हजार १ देखि १ करोड ५ लाख सम्म	१०,५००	५,२५०	
१८	रु. १ करोड ५ लाख १ भन्दा माथि ०.१ प्रतिशतका दरले दर्ता र ०.०५ नविकरण शुल्क लाग्नेछ।			

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	बार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
	इजाजत पत्र शुल्क			
१	घ वर्गको इजाजत पत्र दर्ता शुल्क	३००००।००		
२	घ वर्गको इजाजत पत्र नविकरण शुल्क		१५०००।००	

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटि कर

क्र.स.	पहिचान भएका सम्भावित जडिबुटिहरू	कर प्रतिशत
१	सतुवा, रातो च्याउ, सुनगाभा, रिठो, अमाला, श्रीपालो, चिराइतो, दालचिनी, काउलो, चुत्रा, समायो, कटुकी, खोटो, टिमुर, अल्लो, सेतबरुवा, लोक्तो	प्रचलित मुल्यको १.५% का दरले

अनुसूची-६

दफा १५ सँग सम्बन्धित

पशु स्वास्थ्य परामर्श सेवा शुल्क

क्र.सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गाइ, भैसि	रु. १०/-	
२	भेडा, बाखा	रु. ५/-	
३	घोडा, खच्चड	रु. २५/-	
४	कुकुर	रु. २०/-	
५	कुखुरा	रु. ५/-	
६	प्रयोगशाला	रु. १०/-	
७	थुनिलो परिक्षण	रु. २०/-	
८	समूह दर्ता	रु. १००/-	
९	नविकरण	रु. ५०/-	

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क

क्र. सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोरु	रु. ५०/-	
२	बोका	रु. २५/-	
३	घोडा	रु. ५००/-	

अनुसूची-७

दफा ७ सँग सम्बन्धित

सिफारिसको प्रकृतिका आधारमा विभाजन शुल्क

(क) निशुल्क प्रकृति:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	जनआन्दोलन र जनयुद्धका शहित परिवार घाइते र सुचिकृत अपांगलाई दिइने सिफारिस	निःशुल्क	
२	घर भत्किएको सिफारिस	निःशुल्क	
३	आर्थिक सहायता सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
४	अपाङ्ग सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
५	कोर्ट फि मिनाहा सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	

(ख) साधारण प्रकृति:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	नागरिकता र प्रतिलिपि सिफारिस	रु. १००/-	
२	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु. ५०/-	
३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	रु. ५०/-	
४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	रु. ५०/-	
५	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	रु. ५०/-	
६	कोठा खाली गर्न ३५ दिने सूचना सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
७	नाबालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
८	फरक फरक अंग्रेजी हिज्जे प्रमाणित	रु. ५०/-	
९	जेट मेशिन सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१०	स्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
११	अस्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
१२	बिजुली जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१३	धारा जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१४	छात्रवृत्ति सिफारिस	रु. ५०/-	
१५	गैरनाफामुलक संस्था दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५०/-	
१६	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१७	कोठा खोल्न कार्य/रोहबरमा बस्ने कार्य	रु. ५०/-	

(ग) मध्यम प्रकृतिका:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	मुद्दा दर्ता, मिलापत्र आदि	रु. २००/-	

(घ) विशेष प्रकृतिका:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु. ५००/-	
२	जिवित रहेको सिफारिस	रु. ५००/-	
३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
४	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
५	विद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
६	जग्गा दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
७	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत/कक्षा बृद्धि सिफारिस	रु. ५००/-	
८	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु. ५००/-	
९	सार्वजनिक बाटो (नेपाल सरकारको नाममा) कायम सिफारिस सिफारिस	रु. ५००/-	
१०	संस्था दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
११	संस्था नविकरण सिफारिस	रु. ५००/-	
१२	घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी पुर्जामा)	रु. ५००/-	
१३	जग्गा धनी पुर्जा प्राप्त गर्ने सिफारिस (प्रतिलिपि)	रु. ५००/-	
१४	मृतकको हकदार सिफारिस	रु. ५००/-	
१५	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारिस	रु. ५००/-	
१६	सडक खन्ने स्वीकृति सिफारिस	रु. ५००/-	
१७	तिन पुस्ते प्रमाणित सिफारिस	रु. ५००/-	
१८	फरक फरक नाम र थर सिफारिस	रु. ५००/-	
१९	नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२०	चार किल्ला प्रमाणित	रु. ५००/-	
२१	घरबाटो प्रमाणित	रु. ५००/-	
२२	किताकाट सिफारिस	रु. ५००/-	
२३	अविवाहित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२४	जन्म मिति प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२५	विवाह प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२६	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
२७	घर कायम सिफारिस	रु. ५००/-	

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
२८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	रु. ५००/-	
२९	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
३०	अदालतको आदेश बमोजिम प्राविधिक मूल्यांकन प्रतिवेदन	रु. ५००/-	
३१	बार्षिक आम्दानी प्रमाणित (Verification of Annual Income)	रु. ५००/-	
३२	सम्पत्ती मुल्यांकन (Property Valuation)	रु. ५००/-	
३३	कर चुत्ता प्रमाणपत्र (Tax Clearance Certificate)	रु. ५००/-	
३४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	रु. ५००/-	
३५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३७	संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत)	रु. ५००/-	
३८	संरक्षक सिफारिस(स्थागत)	रु. ५००/-	
३९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
४०	जिवत सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४१	मृतक सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	रु. ५००/-	
४३	जग्गा रेखांकनको कार्य/कार्यमा रोहबर	रु. ५००/-	
४४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	रु. ५००/-	

अनुसूची-८

(दफा १७ सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत कर

क्र.सं.	प्राकृतिक स्रोत	सानीभेरी गाउँपालिकाक्षेत्र	साधन	रुकम
१	बालुवा, गिठी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्याक्टर	रु.४००
२	बालुवा, गिठी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्याक्टर	रु.५००
३	बालुवा, गिठी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्रिपर	रु.१५००
४	बालुवा, गिठी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्रिपर	रु.२०००
५	बालुवा, गिठी र ढुङ्गा	-	प्रति घोडा खच्चर	रु.१०

अनुसूची-९
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
स्थानीय दररेट निर्धारण

आ.व.२०७७/२०७८ को लागि कामदारहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि)

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कैफियत
			आ.व.०७६/०७७	आ.व.०७७/०७८	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	८४०।००	९००।००	
२	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	६३५।००	६८०।००	
३	प्लम्बर	प्रति दिन	६३०।००	९००।००	
४	प्लम्बर हेल्पर	प्रति दिन	५३५।००	६८०।००	
५	ईलेक्ट्रीसियन	प्रति दिन	७८५।००	८४०।००	
६	ईलेक्ट्रीसियन हेल्पर	प्रति दिन	५७५।००	६९५।००	
७	ड्रिलर	प्रति दिन	६९०।००	६५२।००	
८	व्वास्टर	प्रति दिन	७८५।००	८४०।००	
९	व्वास्टर हेल्पर	प्रति दिन	५३५।००	७७०।००	
१०	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	५३५।००	७७०।००	
११	पाले चौकीदार	प्रति दिन	३८५।००	४९०।००	
१२	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	३६०।००	३८५।००	
१३	वन हेरालु	प्रति दिन	३३०।००	३५५।००	
१४	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	३३०।००	२५५।००	
१५	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	४७५।००	५९०।००	
१६	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	५२५।००	५६०।००	
१७	हली र गोरु(त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	७७०।००	८२५।००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरुतलव स्केल)		
१९	भो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००	६४२०।००	
२०	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	८८०।००	९४०।००	
२१	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	६००।००	६४०।००	
२२					

नोट:

- कुनै पदसरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगाउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने।
- श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग,मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएअनुसार हुनेछ ।

आ.व.२०७७/२०७८ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको गाउँपालिकाको दररेट

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.२०७६/०७७	आ.व.२०७७/०७८	
१	वांस	घना	२६०।००	२८०।००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	६।००	८।००	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२५०।००	२७०।००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२४०।००	२५५।००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२५०।००	२७०।००	ढुवानी वाहेक

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
६	गोवर	के.जी.	२१५०	२१७०	हुवानी वाहेक
७	भूस	के.जी.	४१००	४१३०	हुवानी वाहेक
८	स्थानीय डोरी	के.जी.	७०१००	७५१००	
९	माटो	घ.मी.	७५१००	८०१००	हुवानी वाहेक
१०	१:३:६ कंक्रीट ब्लक (९" ६" ६")	गोटा	४०१००	४३१००	हुवानी वाहेक
११	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३००१००	३२०१००	
१२	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२४०१००	२५७१००	
१३	वासको डोको	गोटा	३००१००	३२०१००	
१४	निगालो डोको	गोटा	३००१००	३२०१००	
१५	चट्टाई /मान्द्रो (वास)	व.मि	३००१००	३२०१००	
१६	चट्टाई/मान्द्रो (निगालो)	व.मि	५००१००	५३५१००	
१७	ढुङ्गा (गाउँपालिका भित्र)	घ.मि	११००१००	११८०१००	हुवानी वाहेक
१८	ढुङ्गा (गाउँपालिका बाहिर)	घ.मि	११००१००	११८०१००	हुवानी वाहेक
१९	वालूवा	घ.मि	१५७५१००	१६८५१००	हुवानी वाहेक
२०	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२२००१००	२३५५१००	हुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	१७८५१००	१९१०१००	हुवानी वाहेक
२१	छालाको डोको	गोटा	६३०१००	६७५१००	
२२	परालको चट्टाई	गोटा	३००१००	३२०१००	
२३	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६५१००	७०१००	हुवानी वाहेक
२४	होलो ब्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	९५१००	१००१००	हुवानी वाहेक
२५	कटर प्रयोग गरेर तयार गरिएको ब्लक स्टोन साइज	गोटा			हुवानी वाहेक
२६	गोवर मल	के.जी.	२१००	२११५	हुवानी वाहेक
२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२६५१००	२८५१००	हुवानी वाहेक
२६	पीना	के.जी.	२०१००	२१५१००	हुवानी वाहेक
२७	सुपो	गोटा	२००१००	२१५१००	
२८	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	२९५१००	३१५१००	हुवानी वाहेक
२९	प्रांगारिक मल	के.जी.	२१००	२११५	हुवानी वाहेक

नोट: १) आ.व.२०७७/२०७८ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरू वाहेक अन्य निर्माण सामग्रीहरूको हकमा दाङ र बाँके जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी हुवानी थप गरी यस गाउँपालिकाको लागि दररेट कायम गरियो ।

२) गाउँपालिका दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरू विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिनेछ ।

आ.व २०७७/०७८को लागि ढुवानीका दररेट

अ. गाडी द्वारा ढुवानी:

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		कैफियत
		आ.व.२०७६/०७७	आ.व.२०७७/०७८	
१	हिउंदको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाउँपालिका सिम्ली सम्म।	३१५०	३१८५	
२	मनसुनको समयमादांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाउँपालिका सिम्ली सम्म।	४१००	४१३०	
३	हिउंदको समयमा भुल्लेटा देखि अर्मा बाघखोर सम्म	७५०	८१००	
४	हिउंदको समयमा थारमारे देखि चौरजहारी सम्म	७००	८१००	
५	हिउंदको समयमा सल्लीवजार देखि चौरजहारी सम्म	६१००	६१६०	
६	यस बाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरु लागि	७५०	८१२५	

जिल्ला बाहिरबाट मालसामान गाडीद्वारा ढुवानीको लागि हिउंदको समयमा यस जिल्लाका रोडहेडहरु : पश्चिम क्षेत्रका लागि चौरजहारी न.पा.को शितल वजार र चाइनावगर, उत्तरी भेगका लागि वांफीकोट गा.पा.को छिन्खेत, मग्मा र आठवीसकोट न.पा.को राडीज्युला, सदरमुकाम आसपासका लागि त्रिवेणी गाउँपालिकाको भुल्लेटा र सिम्लु तथा मु.न.पा.को सोलावाड र खलंगा कायम गर्ने निर्णयलाई आधारमानीसानीभेरी गापालेयसलाई कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व.२०७६/०७७	आ.व.२०७७/०७८	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८१००	१८१००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५१००	४५१००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०१००	३०१००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५१००	५५१००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२१००	१२१००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०१००	२०१००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५१००	५१००	
९	विजुलीको सामान , भो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
१०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२१००	२२१००	
११	कांडे तार	क्वीन्टल	४०१००	४०१००	

आ.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कैफियत
		आ.व.२०७६/०७७	आ.व.२०७७/०७८	
१	भरिया द्वारा ढुवानी	२१२५	२१३५	
२	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	११५०	११६०	

ई. गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने

सि.नं.	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
२.क	भो.पु. लट्टा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	भो.पु. लट्टा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	

सि.नं	विवरण	ईकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
	भो.पु. लट्टा १३ मि मि सम्म		३	३	
२.ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
२.ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरेटर		४	४	
२.घ	भो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
२.ङ	विजुलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिड सटर ,कर्कटपाता ,कांटेतार आदि		२	२	
२.च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरू,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि ।		२.५०	२.५०	
२.छ	खानेपानीका फिटिडस, किला,कच्चा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यु ,तेलको डिब्बा आदि ।		१.५	१.५	
३	सिडवीन		३	३	
४	गोला सहितको घर		३	३	
५	मौरी घर		२	२	

आ.व २०७७/०७८ को लागि इन्जिनियरिङ सेवाको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने	—	—	—	
	कम्प्युटर प्रयोग नगरेर	व.फी.	१०१००	१०१००	
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७००	७००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०१००	१०१००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२१००	१२१००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००१००	६०००१००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट,सुपरभिजन,रिपोर्टिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म				

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	
४	विडिड डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको बोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको बोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	

सडक निर्माणका लागि गाउँपालिकामा उपलब्ध हुने वजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरूको सडक निर्माण गरी गाउँ वस्तीहरू जोडने चाहाना बढी हुने हुँदा उपभोक्ता समितिहरूलेभारी मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गर्दा/गराउँदा तपसिल बमोजिम हुनेगरी भत्ता तथा भाडा दर कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. (मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	बुल डोजर	प्रति घण्टा	३३००।००	३३००।००	ईन्धन वाहेक
२	एक्सक्याभेटर ३०० पि सि	प्रति घण्टा	३१००।००	३१००।००	
३	एक्सक्याभेटर २०० पि सि	प्रति घण्टा	२८००।००	२८००।००	
४	एक्सक्याभेटर १२० पि सि	प्रति घण्टा	२१००।००	२१००।००	
५	ब्रेकर ३०० पि सि	प्रति घण्टा	३९००।००	३९००।००	
६	ब्रेकर २०० पि सि	प्रति घण्टा	३७००।००	३७००।००	
७	ब्रेकर १२० पि सि	प्रति घण्टा	३३००।००	३३००।००	
८	व्याको लोडर (जे.सी.वी.)	प्रति घण्टा	१९००।००	१९००।००	ईन्धन, ड्राइभर भत्ता सहित
९	ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७०००।००	७०००।००	
१०	हाइड्रोलिक ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७५००।००	७५००।००	
११	ट्रिपर प्रति ८ घ.मी.	प्रति दिन	१००००।००	१००००।००	
१२	फोर व्हील जीप	प्रति दिन	८०००।००	८०००।००	

नोट १: माथिका मेशिनहरू वाहेक अन्य मेशिन प्रयोग गरी कार्य गर्नु परेमा सडक विभाग द्वारा निर्धारित भाडा दरमा बढीमा २० प्रतिशत थप गरी भाडादर कायम गरियो ।

साल,सिसम जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेटलाई आधार मानी ठूवानी थपगरी मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा निम्न बमोजिम कायम गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	सल्ला	घ.फी.	१२००।००	१२००।००	—
२	ओखर	घ.फी.	१८००।००	१८००।००	—
३	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८००।००	८००।००	—

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	घांस आदिको विउ	कोष केजी			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००।००	६०००।००	
३	वांस कटिड	गोटा	७५।००	७५।००	
४	वांस	राइजोम (गानो)	२२०।००	२२०।००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	११।००	११।००	
६	अम्रीसो	राइजोम (गानो)	५।००	५।००	
७	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३।००	२.५०	
८	वांसको कटिड ९" देखि १२" सम्म	गोटा			
९	काब्रो कटिड ९" देखि १२" सम्म	गोटा	३।००	१०.००	
१०	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	१५।००		
११	चिराइतो,सर्प गन्धा,कुरिलो,अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१२	सजिवन कटिड	गोटा	१०।००	१०।००	
१३	डाले घांस,अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	१०।००	३०।००	पोलिवग सहित
१४	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	१३०।००	१२०।००	पोलिवग सहित
१५	अशोक,देवदार,लोठ सल्ला,वेत,विजयसाल,दाते ओखर	गोटा	३५।००	३५।००	
१६	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हर्रो,वर्रो,शिकाकाई,अन्य बहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१७	सिमाली,सजिवन,केतुकी,निलकांडा अन्य कटिड	गोटा	१०।००	१०।००	
१८	वांसको कलमी वेर्ना	नोडल			
१९	वांसको वेर्ना	प्रति			
२०	जिंगट,काब्रो,वैस,किमुको हांगा १५ देखि ३० से.मी.	प्रति	१०।००	१०।००	
२१	जिंगट,काब्रो,वैस,किमुको हांगा २.५० देखि ३.०० मी. सम्म	प्रति	९०।००	९०।००	
२२	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२०।००	२०।००	
२३	कफीको वेर्ना	प्रति	३०।००	३०।००	
२४	रोजमेरी	प्रति	३०।००	३०।००	
२५	ढुवानी				
	घांस प्रजाती	गोटा कोष	०।६०	०।६०	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३।६०	३।६०	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५।००	५।००	
	घांस,फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	१।८०	१।८०	
	स्लीप कटिड	गोटा कोष	०।६०	०।६०	

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
२६	अलैची विरुवा	गोटा	२०१००	२०१००	
२७	टिमुरको विरुवा	गोटा	३५१००	३५१००	
२८	बोधि वृक्ष (बुद्धी चित्त)	गोटा	५००१००	५००१००	
२९	स्टाइलो	के जि	३००१००	३००१००	
३०	टियोसेन्टे	के जी	२५०१००	२५०१००	
३१	वर्षिम	के जी	३५०१००	३५९१००	
३२	जै	के जी	१८०१००	१८०१००	

फलफूलका विरुवाको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			कलमी	विजु	
१	स्याउ	गोटा	७०		
२	नास्पती	गोटा	७०		
३	आरु	गोटा	५०		
४	आरुवखडा	गोटा	५०		
५	खुर्पानी	गोटा	५०		
६	जापनी हलुवाबेद	गोटा	६०		
७	दाँते ओखर	गोटा	१००	४०	
८	लप्सी	गोटा	७५	२५	
९	किवी	गोटा	१५०		
१०	सुन्तला	गोटा	५०	२५	
११	जुनार	गोटा	५०	२५	
१२	कागती	गोटा	५०	२५	
१३	भोगटे	गोटा	५०	२५	
१४	निवुवा	गोटा	५०	२५	
१५	विमिरो	गोटा	५०	२५	
१६	मुन्तला	गोटा	१००		
१७	आँप	गोटा	१००		
१८	लिची	गोटा	८०		
१९	अम्बा	गोटा	५०	२५	
२०	लिची	गोटा	८०		
२१	एभोकार्डो	गोटा	१५०	७५	
२२	रुख कटहर	गोटा	७५	३०	
२३	केरा (टस्यू कल्चरबाट उत्पादित)	गोटा	४०		
२४	ड्रागन फ्रुट (जरा भएको कटिड)	गोटा	१५०		
२५	केरा (सकर्स)	गोटा	२५		
२६	मेवा	गोटा		३५	
२७	कफी	गोटा		२५	

विभिन्न बालीको उन्नत बिउ



सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	धान	किलो		५०	
२	मकै	किलो		५५	
३	गहुँ	किलो		६५	
४	आलु	किलो		५५	
५	अदुवा	किलो		१००	
६	बेसार	किलो		८०	
७	मास	किलो		३००	
८	विभिन्न तरकारी बालीको बिउ			सरकारी रेटदर अनुसार	

खाद्यान्न सामग्रीको रेटदर

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	चामल जिरा मसिनो	किलो		७५	
२	चामल मोटो	किलो		५५	
३	दाल मुसुरो	किलो		१५०	
४	दाल मास	किलो		१७०	
५	तेल तोरी	लिटर		१९०	
६	तेल सूर्यमुखी	लिटर		१९०	
७	नुन	किलो		३०	
८	जिरा	किलो		५००	
९	बेसार	किलो		५००	

काठ दाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट कायम गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१००	१००	
१	रुख कटान	प्र.रुख			
२	टुन टुक्रा (मुछान) वनाउने	घ.फी.	२८१००	२८१००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६१००	१६१००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२२१००	२२१००	
५	काठ दुवानी घाट गद्धी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६०१००	६०१००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७०१००	७०१००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	७५१००	७५१००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८०१००	८०१००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	८५१००	८५१००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९०१००	९०१००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	९५१००	९५१००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१२०१००	१२०१००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००१००	७५००१००	

७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	५५००।००	
८	अष्टारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) बनाउने	घ.फी.	११५।००	११५।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८।००	८।००	
	कडा काठ	र.फि.	११।००	११।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३०।००	३०।००	
	कडा काठ	र.फि.	३५।००	३५।००	

नोट : वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मानिनेछ। यस गाउँपालिकामा ल्याईने पशुपक्षिहरूको ढुवानी दररेट गाउँपालिका केन्द्र देखि वडा सम्म निम्न अनुसार कायम गर्ने

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	बंगुर	प्र.का/जोडी	४०। ००	४०। ००	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	वाकस	५५।००	५५।००	
३	खरायो	प्र.कोष /जोडी	३०।००	३०।००	
४	बोका	प्र.गोटा/दिन	१३२।००	१३२।००	
५	राडो	प्र.गोटा/दिन	१५०।००	१५०।००	

यस गाउँपालिकामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपसिल बमोजिमको दररेट निर्धारण गर्ने।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	बंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४०००।००	४०००।००	
२	भाले बंगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	५५००।००	५५००।००	
३	खरायो	गोटा	५५०।००	५५०।००	
४	भैसी मूर्रा	गोटा	६००००।००	७००००।००	
५	भैसी स्थानीय	गोटा		६५०००।००	
४	राँगो मुर्दा	गोटा		१०००००।००	
५	राँगो स्थानीय	गोटा		७००००।००	
६	बोयर बोका ७५ प्रतिशत प्रजनन	प्रति केजी		१२००।००	
७	बोयर बोका ५० प्रतिशत प्रजनन	प्रति केजी		१०००।००	
८	स्थानीय प्रजनन बोका	गोटा		२०००० देखि २५००० सम्म	
५	बोका/साँडो जिउदो तौल प्रति के.जी.	प्रजनन मासु	६००।०० ५००।००	६००।०० ५००।००	साँडेको हकमा विभागिय नम्सु

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
६	माउ बाखा जिउदो तौल प्रति के जी		५००।००	५००।००	
७	हल गोरु खरिद	जोडा	४००००।००	४००००।००	
८	पशु ढुवानी राडो, वहर (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	८०००।००	८०००।००	
९	लोकल कुखुराको चल्ला १ दिने	गोटा		९५।००	
१०	लोकल कुखुराको चल्ला ४ हप्ते	गोटा		२१५।००	
११	बाखा जिउदो मासुको लागि	केजी		४००।००	
१२	राँगा भैसी स्थानीय मासुको लागि	केजी		४००।००	
१३	लोकल कुखुरा	केजी		६००।००	
१४	ब्रोइलर कुखुरा जिउदो	केजी		२८०।००	
१५	गिरिराज/न्यू हेम्पसायर्स जिउदो	केजी		५००।००	
१६	गोरु	गोटा		२००००।००	
१७	माछा	केजी		५००।००	
१८	हाँस	केजी		५००।००	
१९	दुध भैसीको	लिटर		५०/६०	
२०	दही	लिटर		८०।००	
२१	घ्यू	केजी		६००।००	
२२	पशु ढुवानी वोका, वंगुर आदि (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	१०००।००	१०००।००	

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	गोठेमल	प्रति डोका ४० केजी	१००।००	१००।००	
२	रासायनिक मल कारोबार इजाजत शुल्क		३००।००	३००।००	
३	रासायनिक मल कारोबार इजाजत नविकरण शुल्क		१००।००	१००।००	
४	विभिन्न सिफारिस शुल्क		५०।००	५०।००	

पशु स्वास्थ्य परामर्श



क्र सं	पशु चौपायको विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गाई/ भैसी	१०।००	
२	भेडा / बाख्रा	५।००	
३	घोडा / खच्चड	२५।००	
४	कुकुर/ बिरालो	२५।००	
५	कुखुरा/ हाँस/टर्की / बटाई	५।००	
६	बंगुर	१०।००	

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क

क्र सं	पशु चौपायको विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोरु / साँढे	५०।००	
२	बोका / थुमा	२५।००	
३	घोडा / खच्चड	५००।००	
४	कुकुर / बिरालो	२००।००	
५	कुखुरा/ हाँस/टर्की / बटाई	१०।००	
६	बंगुर	२००।००	

पशु खोप सेवा शुल्क

क्र सं	पशु चौपायको विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	कुकुर रेविज खोप	१००।००	
२	कुखुरा रानीखेत, गम्बारी खोप	१।०० प्रति डोज	

प्रयोगशाला सेवा शुल्क

क्र सं	पशु चौपायको विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोबर परिक्षण	१०।००	
२	पिसाब परिक्षण	१०।००	
३	रगत परिक्षण	१०।००	
४	थुनेलो परीक्षण	२०।००	
५	शव परीक्षण ठुलो पशु	१००।००	
६	शव परीक्षण सानो पशु	५०।००	
७	शव परीक्षण पञ्छी	५०।००	
८	कृतिम गर्भाधान सिमेन शुल्क (बोका/राँगो/साँढे)	२५।००	
९	कृतिम गर्भाधान प्राविधिक शुल्क	५००।००	६ कोष सम्मको
१०	कृतिम गर्भाधान प्राविधिक शुल्क	१०००।००	१२ कोष सम्मको
११	कृतिम गर्भाधान प्राविधिक शुल्क	१५००।००	१२ कोष भन्दा माथीको

यस गाउँपालिकाको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने।



सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप, लिचि, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१११००	१११००	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७००	७००	
२	हिउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७००	७००	
३	विउ आलु ढुवानी	के.जी			
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		१११००	१११००	
४	आप, लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	२५१००	२५१००	
फलफूलका विरुवाहरूको खरिदको हकमा विभागिय मापदण्ड अनुसार					

क) घरको वर्गिकरण तथा दररेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लान्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		गाउँपालिका भित्र		गाउँपालिका बाहिर	
		आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७६/०७७	आ.व. २०७७/०७८
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५१००	९६५१००	७९५१००	७९५१००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००१००	२०००१००	१६००१००	१६००१००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	१५००१००	१५००१००	१८००१००	१८००१००
४	सि.नं. ४ जस्तै तर आर.सी.सी. छानो र भूई पक्की	२४६०१००	२४६०१००	२४५०१००	२४५०१००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूई पक्की	२५००१००	२५००१००	२५३०१००	२५३०१००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पूर्ण फिनिसिड भएको ।	२७००१००	२७००१००	२७००१००	२७००१००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिड भएको	२८५०१००	२८५०१००	२८५०१००	२८५०१००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिड भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ८ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने ।			
९	मार्बल छापेको			४३०	४३०

१०	मोज्याइक गरेको		३६०	३६०
११	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको		२९०	२९०
१२	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको		२५०	२५०
१३	पेभिड स्टोन फिनिसिङको सम्पूर्ण काम गरिएको		२९०	२९०
१४	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको		२९०	२९०
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको	५%	५%
१६	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको	५%	५%
१७	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको	१०%	१०%
१८	साधारण फिक्सचर्स तथा वाइरिङसहितको विद्युत्किरण	कुल खर्चको	५%	५%
१९	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको	१०-१५%	१०-१५%
नोट : घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि कमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००				

ख) सुविधाको वर्गिकरण: निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	५
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सुविधा भएको ।	३	३
३	घर बाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सुविधा भएको	५	५
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	७
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम	प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थपा	
६	घर बाहिर र भित्र साधारण भरयाड भएको	३	३
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाड	४	४
८	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भरयाड ।	५	५
९	साधारण वाइरिङ गरेको विजुली सुविधा	३	३
१०	व्यवस्थीत किसिमको वाइरिङ विजुली सुविधा भएको	५	५
११	टेलिफोन सुविधा	२	२
१२	व्यवस्थीत ढलनिकास	३	३
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	६
१४	भयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भूइ	३	३
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	५	५

स्वास्थ्य तर्फको दररेटको विवरण

HEMATOLOGY

S.N	Particular	Rate	Remarks
1	WBC Count	50	
2	RBC Count	50	
3	Platelets	50	
4	Different count	50	
5	Neutrophils	50	
6	Lymphocyte	50	

S.N	Particular	Rate	Remarks
7	Esonophils	50	
8	Monocyte	50	
9	Basophils	50	
10	Hb	50	
11	PCV	50	
12	ESR	100	
13	BT	50	
14	CT	50	
15	Blood group	80	
16	MP		

BIOCHEMISTRY

S.N	Particular	Rate	Remarks
1	Blood sugar fasting	100	
2	Blood sugar	100	
3	Serum uric acid	120	
	RFT		
1	Blood urea	700	
2	Serum creatinine		
3	Sodium		
4	Potassium		
5	Serum plasm chloride		
	LFT		
1	Bilirubin Total	700	
2	Bilirubin direct		
3	SGOT/ALT		
4	SGOT/AST		
5	Total protein		
6	Serum Albumin		
7	Lipid profile test		
8	ALK Phos		
9	Cholesterol		
10	Triglycerides		
11	HDL Cholesterol		
12	LDL Cholesterol		
13	VLDL		
14	Calcium	200	
15	S . Amylase	300	

SEROLOGY

S.N	Particular	Rate	Remarks
1	R.A Factor	200	
2	ASO Tire	200	
3	GRP	200	
4	H. Pyloric	300	
5	TPHA	-	
6	VDRL	150	
7	HBsAg	150	
7	HCV	150	
8	HIV	-	

WIDEL TEST

S.N	Particular	Rate	Remarks
1	S Typhi O	100	
2	S Typhi H	100	

3	S. Para Typhi AH	100	
4	S. Para Typhi BH	100	

URINE TEST

S.N	Particular	Rate	Remarks
1	Urine R/E/M	50	

STOOL TEST

S.N	Particular	Rate	Remarks
1	Stool R/E/M	50	

Radiation/Imaging

S.N	Particular	Rate	Remarks
1	X-ray normal 10 12	100	
2	X-ray normal 12 15	100	
3	Video x-ray		
4	Digital x-ray		
	ECG		

OPD Ticket

S.N	Particular	Rate	Remarks
1	Normal OPD ticket	20	
2	Emergency OPD Ticket	50	

(ग) मुल्यांकन विधि

- घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।
- घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सूविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउँछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$$D = P(1 - rd/100)^n$$
Where, D = Depreciated Value, P = Cost at present market rate, n = the age of building in years rd = the fixed percentage of depreciation that depends upon the life of building
- सानेभरी गाउँपालिका मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।
- घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशत ले हुनआउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउँछ । जग्गाको मूल्य ६० प्र.श. वजार मूल्य र ४० प्र.श. सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्ने छ ।

परिभाषा/विविध

- गाउँपालिका बाहिर भन्नाले गाउँपालिका केन्द्र बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य वजार क्षेत्र, वडा प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने वूझ्नुपर्नेछ ।
- उपयोगी उमेर (Utility life) पूरा भएका घरहरूको मुल्यांकन हुनेछैन ।
- माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।
- मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।
- भ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वाल्नु पर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।
- घर अगाडिका वरणडा र वार्दलीहरू (Slab projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।
- वित्तिय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरूको प्राविधिक मुल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।

- ८) कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।
- ९) कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मूल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।
- १०) यो दरभाउ मूल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हुनेछ ।
- ११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।
- १२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनाराबाट ३ मी. पछाडि) कम भएका घरहरूको मूल्यांकन २०% कम हुनेछ ।
- १३) सम्पत्ती मूल्यांकन गराउने व्यक्तिले मूल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।
- (क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
 - (ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
 - (ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
 - (घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
 - (ङ) वडा वाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति
 - (च) जग्गाको ब्लू प्रिन्ट
 - (छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरू
 - (ज) घर/जग्गामा पुग्ने बाटो देखिने फोटोहरू
 - (झ) सम्बन्धित कित्ताहरूमा सडक पुगेकोसम्बन्धित वडाको सिफारिश