सानीभेरी गाउँपालिका, सिम्ली,रुकुम(पश्चिम),कर्णाली प्रदेश,नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ७ **संख्या :०३** **मिति: २०८०/०४/०१**

भाग-१
सानीभेरी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय गाउँ सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन कार्यविधि , नियमावली, मापदण्ड सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको।

सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८०

गाउँ सभामा प्रस्तुत मिति:२०८०/०३/१०

गाउँ सभाबाट पारित मिति:२०८०/०३/३०

सानीभेरी गाउँपालिका आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपाल संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सानीभेरी गाउँ सभामा प्रस्तुत गर्नेगरी यो ऐन कार्यपालिकामा स्वीकृतको लागी प्रस्ताव पेश गरिएकोछ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "**सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०**" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्रभरी लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति करः** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भौतिक संरचना र सोले चर्चेको जग्गा (प्लिन्थ एरिया) र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, टहरा गोदाम आदी समेत) मा सम्पति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहको जग्गा तथा सो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनामा सम्पति कर लगाईने छैन ।

(३) अनुसूची (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकर चालु आ.व.को प्रथम चौमासिक (कार्तिक मसान्त) भित्र बुझाउनेलाई लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ । साथै सोही आ.व.भित्र कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो बर्ष १० प्रतिशत र सो भन्दा पहिलेका वर्षहरुको बक्यौतामा क्रमशः ५ प्रतिशतका दरले थप बिलम्ब शुल्क लिईनेछ।

(४) सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पतिको मूल्यांकनबाट लाग्ने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ।

(५) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अति विपन्न गरिबहरुको हकमा लाग्ने मूल्यांकनमा ९० प्रतिशत छुट दिई सम्पति कर असुल गरिनेछ ।

(६) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने सम्पतिको मूल्यांकन र करको दर अनुसूची (१) बमोजिम हुनेछ।

३. **भूमि कर (मालपोत)** : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसुचि-२** बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुलउपर गरिनेछ। तर दफा (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर (मालपोत) लगाईने छैन।

४. **घर बहाल करः** (१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल अंक रकमको १० प्रतिशतका दरले वहालकर लिइनेछ। तर कुनै घरधनीले निजी निवास प्रयोजनका लागि व्यक्ति वा परिवारलाई वहालमा दिएकोमा लाग्ने बहालकर रकममा २० प्रतिशत छुट दिईनेछ।

(२) बहाल कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्युनतम दर **अनुसुचि-३** बमोजिम हुनेछ।

५. **व्यवसाय करः** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ।

(२) ब्यापार,व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई, फर्म-व्यवसाय दर्ता गरिने छ र दर्ता गरेका फर्म व्यवसायीको करको दर **अनुसूचि-४** मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(३) यस दफा वा कुनै पनि ईजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि फर्म, उद्योग, व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन।

(४) अनुसूचि (४) बमोजिम लगाईने व्यवसाय कर चालु आ.व.को असार मसान्त भित्र बुझाई सक्नुपर्ने छ। साथै सोही आ.व. भित्र कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशित र सो भन्दा अघिका वर्षहरुको क्रमशः हरेक वर्षको लागि थप ५ प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिईनेछ।

६. **जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत **अनुसूचि-५** बमोजिम कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ।

७. **सेवा शुल्क, दस्तुरः (१)** गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराईने सेवा तथा सिफारिसमा सेवाग्राहीबाट निम्न प्रकृतिका आधारमा शुल्क लगाईने छ।

क.	निशुल्क प्रकृतिका सिफारिस	-शुल्क नलाग्ने
ख.	साधारण प्रकृतिका सिफारिस	रु. ५०/- (नागरिकताको सिफारिसलाई १००)
ग.	मध्यम प्रकृतिका सिफारिस	रु. २००/-
घ.	विशेष प्रकृतिका सिफारिस	रु. ५००/-
ङ.	पञ्जिकरण शुल्क	रु. २००/-

च. विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरुको सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा हुन आउने रकमको ०.०६ प्रतिशतले हुन आउने रकम शेवा शुल्क लाग्नेछ।

(२) सिफारिसको प्रकृति **अनुसूचि-६** बमोजिम हुनेछ।

८. **विज्ञापन करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ। तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

९. **मनोरञ्जन करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यामान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

११. **पार्किङ शुल्कः** गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको क्षेत्रभित्र पार्किङ गरेबापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाँउसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याप्टिङ्ग शुल्कः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याप्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१३. **सवारी साधन करः** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनहरुमा लगाईने कर गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।

१४. **पर्यटन शुल्कः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट गाउँपालिका कानून बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

१५. **पशु स्वास्थ्य परामर्श शुल्कः** गाउँपालिका अन्तर्गत पशु शाखाबाट प्रदान गरिने परामर्श सेवाका लागी **अनुसूचि-७** मा तोकिए बमोजिम सेवा शुल्क लगाइनेछ।

१६. **कर छुटः** यस ऐन बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, दण्ड,जरिवाना आदीमा छुट हुनेछैन।

तर प्राकृतिक विपदमा परी वा विशेष अवस्था सृजना भई छुट दिनुपर्ने अवस्था आईपरेमा गाउँ सभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ।

१७. **प्राकृतिक स्रोत करः** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको प्राकृतिक सम्पतीः नदिजन्य पदार्थ (बालुवा, गिट्टी, ढुङ्गा) बारे वातावरण प्रभाव मुल्याङ्कन गरेर गाउँपालिकाको कानून बमोजिम उत्खनन, विक्रि वितरण र गाउँपालिका बाहिर निकासीलाई **अनुसूचि-८** बमोजिम कर लगाइने छ।

१८. **न्युनतम दररेट निर्धारणः स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १३ अनुसार** गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समाग्री, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्युनतम दररेट **अनुसूचि-९** बमोजिम हुनेछ।

१९. **वन पैदावार विक्री शुल्कः** गाउँपालिकाका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार विक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार विक्री शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।

२०. **नियम वा कार्यविधि बनाउने सक्नेः** (१) बिध्येकको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न गाउँपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देर्शिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ।

(२) विभिन्न अनुसूचिहरुमा उल्लेखित कर, दस्तुर, सेवा शुल्क वा दण्ड जरिवाना आदिमा कुनै शिर्षक छुटेको पाईएमा गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर सेवा शुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ।

२१. **प्रचलित कानून बमोजिम हुनेः** यस ऐन उल्लेख गरिएका विषयहरुमा यसै ऐन बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरुमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछन् ।

अनुसूची-१

(आर्थिक ऐन दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पति कर

(क) भौतिक संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	भवन बनौटको प्रकृति	२०७९/०८०	२०८०/८१	ह्रास कट्टीदर	ह्रास कट्टी गरिने वर्ष

१	भित्र काचो बाहिर पाको इटांमा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता झिगटी टायलको छाना भएको घर	५००	५००	३ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	२५
२	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, टिनको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
३	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको ढुङ्गाको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
४	भित्र बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा सिमेन्टको जोडाई पलास्टर भएको आर.सि.सि.वा आर.बि.सी. छाना भएको घर	८००	८००	१ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	७०
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको घर	१०००	१०००	०.७५ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	१००

(ख) शहरी तथा बस्ती विकास क्षेत्रको न्यूनतम जग्गाको मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
सानीभेरी गा.पा. १ नं.वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा	१०,००,०००	१२,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर वाहिर २५० मिटर क्षेत्र	८,०,०००	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र	३,००,०००	४,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र	४,००,०००	६,००,०००	
५	चाइनावगर वुकीचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पकैया गाँउ र बुकिचौर क्षेत्र	१,५०,०००	२००,०००	
६	बाहुनीखेत देखी कामी गाउँ दायाँ बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		२०००००	
७	चाइनाबगर देखी जंगल गाउँ दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		२०००००	
८	रजेला देखी तेस्रो बाटो दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		२०००००	
सानीभेरी गा.पा. २ नं.वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र	८,००,०००	१०,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउला क्षेत्र	६,००,०००	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर वाहिर २५० मिटरको सिस्नेखोला क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
४	गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकाँडा गाँउ कृषि सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिमकाडा बसनडाडा गाँउ क्षेत्र	१,५०,०००	३००,०००	
५	धैरेनी देखी कुरलिङ धुर्का सिलाखानी सडक दायाँ बायाँ १०० भित्रको क्षेत्र		२०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
६	मध्यपहाडी रातामाटा परियार टोल सडक दायाँ बायाँ १०० भित्रको क्षेत्र		२०००००	
सानीभेरी गा.पा. ३ नं. वडा				
१	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल वजार क्षेत्रमा	१५,००,०००	२०,००,०००	
२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर झिनचौर बेल्टापु क्षेत्रमा	६,००,०००	१०,००,०००	
३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला	१०,००,०००	२०,००,०००	
४	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर वाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला	१०,००,०००	१५,००,०००	
५	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र हरु, मुलपानी देखी चौख्या वल्याखर्क सम्म	६,००,०००	१०,००,०००	
६	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ	४,००,०००	६,००,०००	
७	वेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ	६,००,०००	८,००,०००	
८	भलाचौर देखी तिमीले सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		३०००००	
९	बल्याखर्क खन्याबोट गोलडाडा चिउरेखाली अध्याचौर खाराखाली दाँया बाँया १०० भित्रको क्षेत्र		५०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
१०	अर्मा सिम्ली गरायला सल्लीचौर क्षेत्रीय सडकको गजेटाकुरी गरायला गाउँ स्याला खण्ड १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		५०००००	
११	बर्माथान चोक श्रीचौर गुमाखोला सडक दाँया बाँया १०० भित्रको क्षेत्र		५०००००	
सानीभेरी गा.पा. ४ नं. वडा				
१	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र वलिवाङ	८,००,०००	१२,००,०००	
२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नायखोला सम्म	६,००,०००	६,००,०००	
३	नायखोला खालचौर गाँउवारी चाखलिमेला कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारि सम्म	४,००,०००	५,००,०००	
४	सर्पाचौर चाख्लीमेला राम्री दाँया बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		४०००००	
५	सर्पाचौर गोलचौर पाखापानी इजर दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		४०००००	
सानीभेरी गा.पा. ५ नं. वडा				
१	मग्मा दामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घापागर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, मेलचौर र किलोघुइटे	३,००,०००	६,००,०००	
२	मेलचौर धनेखोला सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		२०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
३	मेलचौर बल्यावास सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		३०००००	
४	घापाघार हाँसु सडक १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		४०००००	
५	पाथिहाल्ना घापाघार क्षेत्रीय सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		२०००००	
सानीभेरी गा.पा. ६ नं. वडा				
१	गरायला पेदि सल्लीचौर खेत बल्लेबास मेलचौर कृषि सडको दायाँ वायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु सल्लीचौर, देउताखोला र खेत	३,००,०००	४,००,०००	
२	मुरीगाड कोटगाउँ सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		३०००००	
३	मुरीगाड छहरा क्षेत्रीय सडक दाँया बाँया १०० मिटर भित्रको क्षेत्र		३०००००	
सानीभेरी गा.पा. ७ नं. वडा				
१	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) को दाया वाया १०० मिटर भित्रको द्धारे आरबोट फुक्रुजिउला, क्षेत्रमा	१२,००,०००	२०,००,०००	
२	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्धारे फुक्रुजिउला क्षेत्रमा	१०,००,०००	१२,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
३	मध्यपहाडी (पुष्पलाल लोकमार्ग) लोकमार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको मालुबेला सहरेजिउला क्षेत्रमा	१०,००,०००	१५,००,०००	
४	फुक्रु जिउला बागमारे पधेरीखोला फुक्रुटाकुरा हुसुखोला कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	३,००,०००	५,००,०००	
५	फुक्रु टाकुरा माथिल्लो बागमारे चौतारा कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		४०००००	
६	सहरे जिउला,ठुलागैरा ईर्ज,बोहरा गाँउ चन्द्रोदय कसेरी लाट सल्ली कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटिर क्षेत्रमा	२,५०,०००	४००,०००	
७	सहरे खोला,पोखरी डाडा कुप्रे सल्ली जनचाहाना आवि सिरुवाला , कृषि सडक दाया वाया १०० मिटिर क्षेत्रमा	२,५०,०००	४००,०००	
८	पोखरीडाडाँ गतेरा खरखरे झासल्ला रोल कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		४०००००	
९	फुक्रुजिउला डारा लिगा भुइटाकुरा पिराल्ना जैदाने पाखेरोल ज्यामिरतरा कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		४०००००	
१०	भुइटाकुरा मैनेरी रोल भेरी दह कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		४०००००	
सानीभेरी गा.पा. ८ नं. वडा				
१	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको एकान्तबजार टमाटाचौर क्षेत्रमा	१५,००,०००	२५,००,०००	
२	सिम्ली कालिका जोगिनेटा कृषि सडक दायावाया १०० मिटर भित्रको कालिका विद्यालय क्षेत्रमा	३,००,०००	५,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
३	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको दाया वाया १०० मिटर भित्रको तल्लोआमडाडा क्षेत्रमा	५,००,०००	८,००,०००	
४	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	३,००,०००	५,००,०००	
५	कालिका डलसिङे एक्लेपोखरी कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		४०००००	
६	कालिका पाखेरोल मार्दोल लामाडाँडा कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		३०००००	
७	भण्डारी पाखा टाकुरा हुसुखोला कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		५०००००	
८	टमाटाचौर स्यालडाडाँ सिपालखोला कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		५०००००	
९	साउनेपानी वडा कार्यालय कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		१००००००	
सानीभेरी गा.पा. ९ नं. वडा				
१	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	२५,००,०००	३०,००,०००	
२	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	१५,००,०००	२०,००,०००	
३	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको हासीवाङ क्षेत्रमा	१२,००,०००	२०,००,०००	
४	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर वाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाङ क्षेत्रमा	९,००,०००	१०,००,०००	
५	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा	१२,००,०००	२०,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
६	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया वाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा	१५,००,०००	२०,००,०००	
७	सिम्ली, राङजा, मगर राङजा धैरेनी कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटरको भित्रको राङ्जा र मगर राङ्जा क्षेत्रमा	५,००,०००	६,००,०००	
८	ओलीडेरा खामुहाले रमाइलोचौर कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		६०००००	
९	स्यालीबोट उदीनढुङ्गा काडाँ कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		६०००००	
१०	हासिबाङ लाखुरीबोट खातीकाडा कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		६०००००	
सानीभेरी गा.पा. १० नं.वडा				
१	घडेरी, टुनीबोट, घण्ठाना कृषि सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको घण्ठाना बजार क्षेत्रमा	५,००,०००	१०,००,०००	
२	घण्ठाना डाडाअर्मा बुदेसीम असन्तरा कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		५०००००	
३	घण्ठाना अमलटाकुरा तिमिले कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		४०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
४	तिमिले चिन्तु जुम्लेपोखरी कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		३०००००	
५	जुम्लेपोखरी सार्कीमारे कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		६०००००	
सानीभेरी गा.पा. ११ नं. वडा				
१	टिमुरबोट, अम्रेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	३,००,०००	६,००,०००	
२	घडेरी, काफलबोट,पाथीहाल्ना सादनकोशी बागखोर नुवाकोट क्षेत्रीय सडकको दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	५,००,०००	६,००,०००	
३	जुम्लेपोखेरी सानालेख ठुलालेख लगनचौर बागखोर कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		५०००००	
४	जुम्लेपोखेरी काडाँगाउ खर्क बागखोर कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		४०००००	

क्र.सं.	शहरी तथा वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०७९/८०	प्रति ५०० वर्ग मि. आ.व. २०८०/८१	कै.
५	जुम्लेपोखरी रानीचिउरा काफलबोट कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		३०००००	
६	बागखोर पाथीहाल्ना स्यानीजगर कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		४०००००	
७	काफलबोट बुदेसीम डाडाअर्मा कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा		५०००००	
८	खालीखोला सिलीपाखा बागखोर कृषि सडक दाया वाया १०० मिटर भित्रको क्षेत्रमा	३,००,०००	४,००,०००	

(ग) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर) १०

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल आ.व.	दोयम		सिम		चाहार	
			०७९/८०	०८०/८१	०७९/८०	०८०/८१	०७९/८०	०८०/८१
१	खेत	-	२,४७,०००	२,४७,०००	१,२४,०००	१,२४,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,०००	४१,०००	२५,०००	२५,०००
२	खेत	-	२,४७,०००	२,४७,०००	१,२४,०००	१,२४,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,०००	४१,०००	२५,०००	२५,०००
३	खेत	-	२,५७,०००	२,५७,०००	१,६५,०००	१,६५,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	७८,७००	७८,७००	२५,०००	२५,०००
४	खेत	-	२,४०,०७०	२,४०,०७०	१,६५,०००	१,६५,०००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७००	६८,७००	२५,०००	२५,०००

वडा नं.	जग्गाको प्रकार	अबल आ.व.	दोयम		सिम		चाहार	
			०७९/८०	०८०/८१	०७९/८०	०८०/८१	०७९/८०	०८०/८१
५	खेत	-	१,३२,०००	१,३२,०००	८२,५००	८२,५००	४५,०००	४५,०००
	पाखो	-	६८,७५०	६८,७५०	४१,२५०	४१,२५०	२५,०००	२५,०००
६	खेत	-	१,३२,०००	१,३२,०००	८२,५००	८२,५००	४५,०००	४५,०००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४१,२५०	४१,२५०	२५,०००	२५,०००
७	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७५०	६८,७५०	५०,०००	५०,०००
८	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,७५०	६८,७५०	५०,०००	५०,०००
९	खेत	-	३,३०,०००	३,३०,०००	२,४७,५००	२,४७,५००	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	१,१०,०००	१,१०,०००	६८,६५०	६८,६५०	५०,०००	५०,०००
१०	खेत	-	२,४७,५००	२,४७,५००	१,२३,०००	१,२३,०००	६०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,६५,०००	१,६५,०००	६६,०००	६६,०००	२५,०००	२५,०००
११	खेत	-	२,४७,५००	२,४७,५००	१,२३,०००	१,२३,०००	६०,०००	६०,०००
	पाखो	-	१,६५,०००	१,६५,०००	६६,०००	६६,०००	२५,०००	२५,०००

(घ) सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ।

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७९।८०	आ.व. २०८०/८१	
१	रु २ लाख सम्म	५०	५०	
२	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	१००	
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	२००	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००	३००	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	४००	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	७००	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००	८००	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१,०००	१,०००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१,२००	१,२००	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,४००	१,४००	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२,०००	२,०००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२,५००	२,५००	

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७९।८०	आ.व. २०८०/८१	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३,०००	३,०००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००	४,५००	
१५	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१०,०००	१०,०००	
१६	रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१५,०००	१५,०००	
१७	**छुट, जरिवाना तथा अन्य**			
(क)	कुनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा वनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको विवरण गाउँपालिकाले बर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि गाउँपालिकाको अन्य सेवा सूविधा प्राप्त भएको हूनाले रु.१०००/- सेवा शूल्क लाग्नेछ ।			
ख)	प्रत्येक आर्थिक वर्षमा वुझाउन पर्ने एकिकृत सम्पत्त कर सोही आ.व.को. पूस मसान्त भित्र वुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ।			
ग)	**बक्यौता कर भूक्तानी गर्दा जरिवाना लाग्नेछ।** (१) एक वर्षको बक्यौतामा लाग्ने रकमको १० प्रतिशत थप (२) एक वर्ष भन्दा वढीको बक्यौतामा लाग्ने रकमको २० प्रतिशत थप			

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) को दर

(क) दफा (२) को अनूसूचि (१) को (ख) र (ग) संग सम्बन्धित जग्गाको मूल्याङ्कनका आधारमा जग्गा धनिको जम्मा जग्गा मुल्याङ्कन अनुसार सम्पत्ति करको दर

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७९।८०	आ.व. २०८०/८१	
१	रु २ लाख सम्म	५०	५०	५

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७९।८०	आ.व. २०८०/८१	
२	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	१००	
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	२००	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००	३००	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	४००	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	७००	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००	८००	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१,०००	१,०००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१,२००	१,२००	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,४००	१,४००	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२,०००	२,०००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२,५००	२,५००	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३,०००	३,०००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००	४,५००	
१५	रु १ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१०,०००	१०,०००	

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

बहाल कर दर

क्र.स.	घर बहाल करको क्षेत्र	आधार	करको दर
१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा र पोखरी	घर धनी र व्यवसाय बीचमा भएको सम्झौतापत्र अनुसार	सम्झौता मूल्यको १०% का दरले

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
१	रु. १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	२५०	१२५	
२	रु. २ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	५५०	२७५	
४	रु. ५ लाख ५० हजार १ देखि ८ लाख ५० हजार सम्म	८५०	४२५	
५	रु. ८ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख ५० हजार सम्म	१,०५०	५२५	
६	रु. १० लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	१,२५०	६२५	
७	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख ५० हजार सम्म	१,५५०	७७५	
८	रु. १५ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख ५० हजार सम्म	२,०५०	१,०२५	
९	रु. २० लाख ५० हजार १ देखि २५ लाख ५० हजार सम्म	२,५५०	१,२७५	
१०	रु. २५ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाख ५० हजार सम्म	३,०५०	१,५२५	
११	रु. ३० लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाख ५० हजार सम्म	३,५५०	१,७७५	
१२	रु. ३५ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाख ५० हजार सम्म	४,०५०	२,०२५	
१३	रु. ४० लाख ५० हजार १ देखि ५० लाख ५० हजार सम्म	५,०५०	२,५२५	
१४	रु. ५० लाख ५० हजार १ देखि ६० लाख ५० हजार सम्म	६,०५०	३,०२५	
१५	रु. ६० लाख ५० हजार १ देखि ७५ लाख ५० हजार सम्म	७,५५०	३,७७५	

क्र.स.	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
१६	रु. ७५ लाख ५० हजार १ देखि ९० लाख ५० हजार सम्म	९,०५०	४,५२५	
१७	रु. ९० लाख ५० हजार १ देखि १ करोड ५ लाख सम्म	१०,५००	५,२५०	
१८	रु. १ करोड ५ लाख १ भन्दा माथि ०.१ प्रतिशतका दरले दर्ता र ०.०५ नविकरण शुल्क लाग्नेछ ।			

अन्य शुल्क

क्र. स.	व्यवसायको प्रकार	नयाँ दर्ता शुल्क	वार्षिक नवीकरण शुल्क	कै.
१	घ वर्गको इजाजत पत्र	रु ३०,०००	रु १५,०००	
२	सहकारी दर्ता शुल्क	रु ५,०००	रु ३,०००	
३	एफ एम रेडियो	रु ५०००	रु ३०००	

नोटः घर जग्गा अभिलेखीकरण (बैङ्किङ प्रयोजनार्थ)को लागि प्रति वर्ग फिट रु २० का दरले शुल्क लिइने छ ।

आ.व २०८०/८१ को लागि सानीभेरी गाउँपालिका भित्र रहेका ब्यवसायमा लाग्ने दर्ता तथा नवीकरण लाग्ने शुल्क

क्र.स.	ब्यवसायको प्रकार	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क	कैफियत
१	किराना पसल	१०००	५००	
२	भाँडा पसल	१०००	५००	
३	सवारी साधनको मर्मत तथा पाट पुर्जा बिक्री पसल	१०००	५००	
४	डिजेल पेट्रोल	१०००	५००	
५	कस्मेटिक पसल	५००	३००	
६	स्टेशनरी समान थोक बिक्रेता	१०००	५००	
७	जुत्ता चप्पल थोक बिक्रेता	१०००	५००	
८	टेलरिङ सेन्टर	६००	४००	

९	हार्डवयर पसल	५०००	३०००	
१०	होटेल भ्याट दर्ता	१५००	१०००	
११.	होटेल प्यान दर्ता	५००	३००	
१२.	शैलुन	५००	२००	
१३.	मदिराजन्य ब्यवसाय	२०००	१०००	
१४.	दुग्धजन्य उद्योग	१०००	५००	
१५.	तयारी समान थोक विक्रेता जुत्ता कपडा फेन्सी	२०००	१०००	
१६.	इलेक्ट्रोनिक्स पसल	१०००	५००	
१७.	सुनचादी गहना तयारी पसल	१०००	५००	
१८.	फोटो स्टुडियो पसल	१०००	५००	
१९.	एग्रोभेट	१०००	५००	
२०.	औषधी पसलहरु	१०००	५००	
२१.	फलफुल तथा तरकारी पसल	६००	३००	
२२.	ग्रिल उद्योग	२०००	१०००	
२३.	शिसा पसल	१०००	५००	
२४.	मासु पसल	१०००	५००	
२५.	लेखा परिक्षक फर्महरु	२०००	२०००	
२६.	गार्मन्ट उद्योग	५०००	२५००	
२७.	रेडियो एफ.एम.	८०००	५०००	
२८.	सहकारी संस्थाहरु	६०००	४०००	
२९.	मौजुदा सुचीमा दर्ता	१०००	१०००	
३०.	डेन्टल क्लिक	१०००	५००	
३१.	घ वर्गको इजाजत पत्र	३००००	१५०००	
३२.	ब्युटी पार्लर	१०००	५००	
३३.	पाउरोटी उद्योग	५०००	३०००	
३४.	विद्युतीय घट्ट	१०००	५००	
३५	चस्मा पसल	६००	३००	

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटि,कवाडी कर

क्र.स.	पहिचान भएका सम्भावित जडिबुटिहरु	कर प्रतिशत
१	सतुवा, रातो च्याउ, सुनगाभा, रिठो, अमाला, श्रीपालो, चिराइतो, दालचिनी, काउलो, चुत्रा, समायो, कटुकी, खोटो, टिमुर, अल्लो, सेतबरुवा मछाइनो गुरजो पाखनवेत पदमचाल्नु सल्ला आँखा	प्रचलित मुल्यको १.५% का दरले

आ.व २०८०/८१ को लागि सानीभेरी गाउँपालिकाको कवाडी मालबस्तुमा लाग्ने शुल्क

सि.न.	माल बस्तु	इकाई	दर रु.
०१	खाली सिसि वियर वोतल	प्रति गोटा	१.००
०२	खाली सिसी चिसो पेय वोतल	प्रति गोटा	१.००
०३	खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम .एल.भन्दा माथि	प्रति गोटा	०.५०
०४	खाली सिसी मदिरा र अन्य ५०० एम.एल भन्दा तल	प्रति गोटा	०.२०
०५	प्लाष्टिक बोतल भाँडाकुडा पुराना जुत्ता चप्पल ग्यालन र जर्किन	प्रति के.जी.	१.००
०६	प्लाष्टिकको खाली बोरा	प्रति गोटा	०.२५
०७	जुटको खाली बोरा	प्रति गोटा	०.५०
०८	तेलको टिन	प्रति गोटा	२.०
०९	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी	२.०
१०.	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१.०

११.	कार्पेटको टुक्रा	प्रति के.जी	२.०
१२.	टायरट्युव	प्रति के.जी	२.०
१३.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी	१५
१४.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी	०.५०
१५.	पुराना कागज	प्रति के.जी	७.०
१६.	फलाम टुक्रा	प्रति के.जी	२५
१७.	पोलीथिन पाइपाका टुक्राहरु	प्रति के.जी	२.०
१८.	लिडको धुलो वा टुक्राहरु	प्रति के.जी	१०.०
१९.	काँचको धुलो वा टुक्राहरु	प्रति के.जी.	१.०
२०.	पुराना लिड ब्याट्री	प्रति के.जी.	१५०

अनुसूची-६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुरः

(क) **साधारण प्रकृतिः**

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	नागरिकता र प्रतिलिपि सिफारिस	रु. १००/-	
२	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु. ५०/-	
३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	रु. ५०/-	
४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	रु. ५०/-	
५	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	रु. ५०/-	
६	कोठा खाली गर्न ३५ दिने सूचना सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
७	नावालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
८	फरक फरक अंग्रेजी हिज्जे प्रमाणित	रु. ५०/-	
९	जेट मेशिन सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१०	स्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
११	अस्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
१२	बिजुली जडान सिफारिस	रु. १००/-	
१३	धारा जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१४	छात्रबृत्ति सिफारिस	रु. १००/-	
१५	गैरनाफामुलक संस्था दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५०/-	
१६	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१७	कोठा खोल्न कार्य/रोहबरमा बस्ने कार्य	रु. ५०/-	
१८	उत्पादनमा आधारित दर्ता सिफारिस	रु.१००/-	
१९	नागरिक्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि सिफारिस	रु १००	
२०	सामाजिक सुरक्षा भत्ता संग संवन्धित नाता प्रमाणित सिफारिस	०	
२१.	कक्षा ८ को परिक्षा संचालन ब्यवस्थापन तथा प्रमाणीकरण शुल्क	रु.३००	
२२	ढुवानी सिफारिस (खसि वोका आदि)	२५ रु प्रति	
२३	विमा भुक्तानी दावि सिफारिस	रु १००	
२४	कृषि तथा पशुपन्क्षि फार्म/समुह दर्ता	रु ५००	
२५	कृषि तथा पशुपन्क्षि फार्म दर्ता नविकरण	रु १००	
२६	गोठेमल ४० के.जी	रु १००	
२७	मौरीघार गोला सहित	रु १०००	

(ख) <u>मध्यम प्रकृतिका:</u>

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	मुद्दा दर्ता, मिलापत्र आदि	रु. ३००/-	

(ग) <u>विशेष प्रकृतिका:</u>

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु. ५००/-	
२	जिवित रहेको सिफारिस	रु. ५००/-	
३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
४	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
५	विद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
६	जग्गा दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
७	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत/कक्षा बृद्धि सिफारिस	रु. ५००/-	
८	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु. ५००/-	
९	सार्वजनिक बाटो (नेपाल सरकारको नाममा) कायम सिफारिस सिफारिस	रु. ५००/-	
१०	संस्था दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
११	संस्था नविकरण सिफारिस	रु. ५००/-	
१२	घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी पुर्जामा)	रु. ५००/-	
१३	जग्गा धनि पुर्जा प्राप्त गर्ने सिफारिस (प्रतिलिपि)	रु. ५००/-	
१४	मृतकको हकदार सिफारिस	रु. ५००/-	
१५	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारिस	रु. ५००/-	
१६	सडक खन्ने स्विकृति सिफारिस	रु. ५००/-	
१७	तिन पुस्ते प्रमाणित सिफारिस	रु. ५००/-	
१८	फरक फरक नाम र थर सिफारिस	रु. ५००/-	
१९	नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२०	चार किल्ला प्रमाणित	रु. ५००/-	
२१	घरबाटो प्रमाणित	रु. ५००/-	
२२	कित्ताकाट सिफारिस	रु. ५००/-	
२३	अविवाहित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२४	जन्म मिति प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
२५	विवाह प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२६	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
२७	घर कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
२८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	रु. ५००/-	
२९	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
३०	अदालतको आदेश बमोजिम प्राविधिक मूल्यांकन प्रतिवेदन	रु. ५००/-	
३१	बार्षिक आम्दानी प्रमाणित (Verification of Annual Income)	रु. ५००/-	
३२	सम्पती मुल्यांकन (Property Valuation)	रु. ५००/-	
३३	कर चुत्ता प्रमाणपत्र (Tax Clearance Certificate)	रु. ५००/-	
३४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	रु. ५००/-	
३५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३७	संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत	रु. ५००/-	
३८	संरक्षक सिफारिस(स्थागत)	रु. ५००/-	
३९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
४०	जिवत सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४१	मृतक सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	रु. ५००/-	
४३	जग्गा रेखाकंनको कार्य/कार्यमा रोहबर	रु. ५००/-	
४४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	रु. १५००/-	
४५	विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरुको सम्पत्ति मुल्याङ्कन गर्दा कूल मूल्याङ्कित रकमको	०.१२ प्रतिशत	

अनुसूची-६
दफा १५ सँग सम्बन्धित

पशु स्वास्थ्य परामर्श सेवा शुल्क

क्र.सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गाइ, भैसि	रु. २०/-	
२	भेडा, बाख्रा	रु. १०/-	
३	घोडा, खच्चड	रु. ५०/-	
४	कुकुर	रु. २५/-	
५	कुखुरा (२० गोटा माथि)	रु. ५/-	

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क

क्र. सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोरु	रु. १००/-	
२	बोका	रु. ५०/-	
३	घोडा	रु. ३००/-	

अनुसूची-७
दफा ७ सँग सम्बन्धित
सिफारिसको प्रकृतिका आधारमा विभाजन शुल्क

(क) **निशुल्क प्रकृतिः**

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	जनआन्दोलन र जनयुद्धका शहित परिवार घाइते र सुचिकृत अपांगलाई दिइने सिफारिस	निःशुल्क	
२	घर भत्किएको सिफारिस	निःशुल्क	
३	आर्थिक सहायता सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
४	अपाङ्ग सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
५	कोर्ट फि मिनाहा सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	

अनुसूची-८

(दफा १७ सँग सम्बन्धित)

<u>प्राकृतिक स्रोत कर</u>

क्र.सं.	प्राकृतिक स्रोत	सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्र	साधन	रुकम
१	ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्राक्टर	रु.६००
	ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्राक्टर	रु.७००
२	ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्रिपर ८ चक्के	रु.२३००
	ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्रिपर ८ चक्के	रु.२५००
३	ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्रिपर १० चक्के	रु.२५००
	ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्रिपर १० चक्के	रु.२७००
४	बालुवा, गिट्टी	भित्र	प्रति ट्राक्टर	रु.७००
	बालुवा, गिट्टी	बाहिर	प्रति ट्राक्टर	रु.८००
५	बालुवा, गिट्टी	भित्र	प्रति ट्रिपर ८ चक्के	रु.२५००
	बालुवा, गिट्टी	बाहिर	प्रति ट्रिपर ८चक्के	रु.२७००
६	बालुवा, गिट्टी	भित्र	प्रति ट्रिपर १० चक्के	रु.२७००
	बालुवा, गिट्टी	बाहिर	प्रति ट्रिपर १० चक्के	रु.३०००
७	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	-	प्रति घोडा खच्चर	रु.१०

१८. **न्युनतम दररेट निर्धारणः स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा १३ अनुसार** गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समाग्री, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्युनतम दररेट अनूसुची ९ बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-९

(दफा १८ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकाको दररेट निर्धारण

आ.व.२०८०/०८१ को लागि कामदाहरुको ज्याला दर (८ **घण्टाका लागि**) ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कै
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९५५।००	११५५।००	
२	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	७२०।००	८७०।००	
३	प्लम्वर	प्रति दिन	९५५।००	११५५।००	
४	प्लम्वर हेल्पर	प्रति दिन	७२०।००	८७०।००	
५	अर्ध दक्ष ईलेक्ट्रीसियन तह १	प्रति दिन		९५०।००	
६	दक्ष ईलेक्ट्रीसियन तह २	प्रति दिन		१०७०।००	
७	ईलेक्ट्रीसियन, लाईन मेन तह ३	प्रति दिन		१२६०।००	
८	ईलेक्ट्रीसियन फोरम्यान	प्रति दिन		१३२५।००	
९	ड्रिलर	प्रति दिन	९५५।००	११५५।००	
१०	ब्लास्टर	प्रति दिन	९५५।००	११५५।००	
११	ब्लास्टर हेल्पर	प्रति दिन	७२०।००	८७०।००	
१२	चेनमेन /स्टाफमेन /लेन्थमेन/टेपमेन	प्रति दिन	७२०।००	८७०।००	
१३	पाले चौकीदार	प्रति दिन	५६०।००	६६०।००	
१४	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	५६०।००	६६०।००	
१५	वन हेरालु	प्रति दिन	५६०।००	६६०।००	
१६	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	५६०।००	६००।००	
१७	पशू अस्पताल तथा पशू सेवा कार्यालयको लागी कृषि ज्यामी	प्रति दिन		७९०।००	
१८	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	५६०।००	६६०।००	
१९	निर्माण सुपरभाइजर (खरिदार)	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
२०	निर्माण सुपरभाइजर (सुब्बा)	प्रति दिन	सुब्बा सरह (सूरु तलव स्केल)		
२१	निर्माण सुपरभाइजर (अधिकृत)	प्रति दिन	अधिकृत सरह (सूरु तलव स्केल)		

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कै
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
२२	हली र गोरु (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१५००।००	१६५०।००	
२३	झो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००	६६००।००	
२४	ब्याकोलोडर/एक्साभेटर अपरेटर	प्रति दिन	९७०।००	११६५।००	
२५	ब्याकोलोडर/एक्साभेटर हेल्पर	प्रति दिन	७२०।००	८७०।००	

नोटः

१) कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगांउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।

२) श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुवाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएअनुसार हुनेछ ।

३) कुनै मालसमान, कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण समाग्री वा मशिन उपकरणको बिभागिय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोही अनुसार गर्न बाधा पर्ने छैन ।

आ.व.२०८०/८१ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको गाउँपालिकाको दररेट ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	बाँस	घना	२७०।००	३२०।००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो /खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	७।००	७।७०	
३	छाप्ने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२६०।००	३००।००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२७०।००	३२०।००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट /काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२६०।००	२८५।००	ढुवानी वाहेक
६	भूस	के.जी.	४।००	४।५०	ढुवानी वाहेक
७	स्थानीय डोरी	के.जी.	७२।००	८५।००	
८	माटो	घ.मी.	८०।००	९०।००	ढुवानी वाहेक
९	१:३:६ कंक्रिट व्लक (९” ६” ६”)	गोटा	४२।००	५०।००	ढुवानी वाहेक

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१०	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३१५।००	३५०।००	ढुवानी वाहेक
११	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२५०।००	२७५।००	ढुवानी वाहेक
१२	वासको डोको	गोटा	४००।००	४८५।००	ढुवानी वाहेक
१३	निगालो डोको	गोटा	५००।००	६००।००	ढुवानी वाहेक
१४	मान्द्रो (वास)	व.मि	३५०।००	४२०।००	ढुवानी वाहेक
१५	मान्द्रो (निगालो)	व.मि	५३०।००	६४०।००	ढुवानी वाहेक
१६	ढुङ्गा	घ.मि	११६०।००	१३२०।००	ढुवानी वाहेक
१७	बालुवा	घ.मि	१६६०।००	१८७०।००	ढुवानी वाहेक
१८	रोडा/गिट्टी				
	कुटेको	घ.मि	२३१५।००	२६४०।००	ढुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	१८८०।००	२३१०।००	ढुवानी वाहेक
	क्रसरको	घ.मि		२५००।००	ढुवानी वाहेक
१९	छ्यालाको डोको	गोटा	६६५।००	७३१।५०	
२०	परालको चट्टाइ	गोटा	४००।००	४४०।००	
२१	होलो व्लक १६" ४" ८" १:४:८	गोटा	६०।००	६६।००	ढुवानी वाहेक
२२	होलो व्लक १६" ४" ८" १:३:६	गोटा	८२।००	९१।००	ढुवानी वाहेक
२३	गोवर मल	के.जी.	२।००	४।४०	ढुवानी वाहेक
२४	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२८०।००	३०८।००	ढुवानी वाहेक
२५	पिना	के.जी.	२२।००	२६।४०	ढुवानी वाहेक
२६	सुपो	गोटा	३००।००	३३०।००	ढुवानी वाहेक

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
२७	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	३१०।००	३४१।००	ढुवानी वाहेक
२८	इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च	गोटा	६२।००	७७।००	ढुवानी वाहेक
२९	इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा	३२।००	४४।००	ढुवानी वाहेक
३०	ढुङ्गा, बालुवा, रोडा / गिट्टीको रोयल्टी	घ.फि.	३।००	३।३०	ढुवानी वाहेक

नोटः १) आ.व.२०८०/२०८१ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरु वाहेक अन्य निर्माण सामाग्रीहरुको जिल्लाको हकमा जिल्लाको दररेट, मुसिकोट र चौरजहारी तथा जिल्ला बाहिरको हकमा दाङ र बाँके जिल्लाले निर्धारण गरेको दर रेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस गाउँपालिकाको लागि दररेट कायम गर्ने निणय गरियो ।

२) गाउँपालिका दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामाग्री तथा आवश्यक पर्ने वजारमा उपलव्ध अन्य वस्तुहरुको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरु विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न तथा दररेट कायम गर्न सकिनेछ ।

आ.व २०८०/८१ को लागि गाउँपालिका ढुवानीको दर रेट ।

क. <u>गाडीद्वारा ढुवानी</u>:

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी./क्विन्टल		
		आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	कै.
१	हिंउदको समयमा दाङ्गको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाँउपालिका सिम्ली सम्म ।	३।००	२।४०	
२	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाँउपालिका सिम्ली सम्म ।	४।००	२।७५	
३	हिउंदको समयमा मुसिकोट खलंगा देखि चाइनावगर सम्म ।	२।००	२।७५	
४	हिउंदको समयमा छिनखेत देखि दुली लाखुरीवोट सम्म ।	३।००	४।४०	
५	यस बाहेक अन्य पक्की सडकहरु सडकहरुका लागि	४।००	२।७५	
६	यस बाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरुका लागि	५।५०	६।००	

ख. लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८।००	१८।००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५।००	४५।००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०।००	३०।००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५।००	५५।००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२।००	१२।००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०।००	२०।००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५।००	५।००	
९	फो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५।००	६५।००	
१०	स्टिल ट्युवल फोल्डिंग पोल १०,११,१२ मी	गोटा		२५०।००	
११	स्टिल ट्युवल फोल्डिंग पोल ८,९ मी	गोटा		२००।००	
१२	ट्रान्सफरमर / जेनेटर	क्वीन्टल		७५।००	
१३	२०० के भि ए, १० क्विन्टल	प्रति		५०००।००	
१४	१०० के भि ए, ६ क्विन्टल	प्रति		३०००।००	
१५	५० के भि ए, ५ क्विन्टल	प्रति		२००।००	
१६	२५ के भि ए ३ क्विन्टल	प्रति		१२००।००	
१७	१५ के भि ए, २ क्विन्टल	प्रति		७००।००	
१८	०/०३ स्क्वायर ईन्च कन्डक्टर, ३ कि मि	ड्रम		१०००।००	
१९	०र०३ स्क्वायर ईन्च कन्डक्टर, २ किमि	ड्रम		१०००।००	
२०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२।००	२२।००	
२१	कांडे तार	क्वीन्टल	४०।००	४०।००	

ग.भरिया/घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी./कोष		कै.
		आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	भरीया द्वारा ढुवानी	२।२५	२।२५	
२	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	१।५०	१।५०	

नोट- गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने

आ.व. २०८०/८१ को लागि गाउँपालिका सजिलो असजिलो सामान भरिया/घोडा खच्चर गाडी द्वारा ढुवानी ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
क	फो.पु. लठ्ठा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	फो.पु. लठ्ठा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	फो.पु. लठ्ठा १३ मि मि सम्म		३	३	
ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
ग	ट्रान्सफरमर / जेनेरटर		४	४	
घ	फो.पु.मा प्रयोग हूने अन्य फलामे सामानहरु ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
ङ	विजूलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिङ सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि		२	२	
च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरु,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरु, टायल/मार्वल आदि ।		२.५०	२.५०	
छ	खानेपानीका फिटिङस, किला,कव्जा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरु, घ्यु ,तेलको डिव्वा आदि ।		१.५	१.५	
ज	सिडवीन		३	३	
झ	गोला सहितको घार		३	३	
ञ	मौरी घार		२	२	

नोट- उपरोक्त सामाग्रीहरु मनसुनको समयमा ढुवानि गराउनु पर्दा २५ प्रतिशत गाउँपालिका मध्यपहाडी देखी गाउँ सम्मको कृषि सडकहरुको हकमा मात्र थप गर्न सकिने छ । मनसुन भन्नाले जेठ १५ देखी असोज मसान्त सम्म मानिने छ ।

आ.व २०८०/०८१ को लागि गाउँपालिका इन्जिनियरिङ सेवाको दररेट ।

सि. नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कै.
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने				
	कम्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट, सुपरभिजन,रिर्पोटिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	
४	विडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको वोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको वोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	
५	साधारण भवनको थम्व रुल अनुसार बिडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम	ब.फि.	३।००	३।००	

६	एक हजार बर्ग फिट भन्दा ठुलो र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरुको स्टक्चरल एनलिमिस तथा डिजाइन	ब.फि.	२०।००	२०।००	
७	बोल पत्र मुल्याङ्कण नर्ने काम (निर्माण परामर्श आदी)				
क	आर्थिक मुल्याङ्क				
	२० लाख सम्म		५०००।००	५०००।००	
	२० लाख देखी ५० लाख सम्म		१००००।००	१००००।००	
	५० लाख देखी २ करोड सम्म		१५०००।००	१५०००।००	
ख	आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्याङ्कण				
	३ करोड सम्म		२००००।००	२००००।००	
	५ करोड देखी ७ करोड सम्म		३००००।००	३००००।००	
	७ करोड देखी १० करोड सम्म		३५०००।००	३५०००।००	
	१० करोड देखी १५ करोड सम्म		४००००।००	४००००।००	
	१५ करोड देखी माथि		५००००।००	५००००।००	
८	दर बिष्लेसन				
	भवन निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	स्थानीय सडक निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	सिचाई निर्माण सम्वन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (TOR) तयार गर्ने बारे				
	ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टी उत्खन्न सम्वन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	
	३ तला भन्दा माथि १ हजार स्क्वयर फिट भन्दा ठुला घर हरुको स्टक्चरल एनलिसिस र डिजाइन सम्वन्धि काम	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
	माटो परिक्षण (Soil Test) सम्वन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
१०	योजनाको संक्षिप्त पूर्व संभाव्यता अध्ययन कार्य	प्रति कार्य		१२०००।००	

अचल सम्पत्ति मुल्यांकनका लागि यसैसाथ पेश गरिएको अचल सम्पति मूल्यांकण सम्बिन्धि निर्देशिका २०८० (०८१ असाढ मसान्त सम्म लागु हुने) लाई स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

नोट : माथिका मेशिनहरु वाहेक अन्य मेशिन प्रयोग गरी कार्य गर्नु परेमा सडक विभाग द्धारा निर्धारित भाडा दरमा वढीमा २० प्रतिशत थप गरी भाडादर कायम गरियो ।

माथि उल्लेखित दररेटलाई जिल्ला स्थित सडकको अवस्था र बजार मुल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिने छ ।

जिल्ला भित्रका जग्गाहरुको मुल्यांकन जग्गाको न्युनतम मुल्य निर्धारण समितिले निर्धारण गरेको दररेट बमोजिम गर्नुपर्नेछ ।

आ.व. २०८०/०८१ को लागि सडक निर्माणका लागि गाउँपालिकामा उपलब्ध हुने वजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरुको सडक निर्माण गरी गाउँ वस्तीहरु जोडने चाहना वढी हुने हुंदा उपभोक्ता समितिहरुले भारी मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरु प्रयोग गर्दा/गराउँदा तपसिलको दर (इन्धन बाहेक) कायम गर्ने गराउने निर्णय गरियो।

सि. नं.	विवरण	ईकाई	दर रु. (मू.अ. कर वाहेक)		कैफियत
			आ.व.०७९/०८०	आ.व.०८०/०८१	
१	बुल डोजर	प्रति घण्टा	३६००।००	३९००।००	ईन्धन अपरेटर भत्ता आदि बाहेक
२	एक्साभेट (बकेट) २००-२२० पि सि	प्रति घण्टा	३१००।००	३४००।००	
३	व्रेकर २००-२२० पि सि	प्रति घण्टा	४०००।००	४४००।००	
४	व्याकोहोलोडर (जे.सी.वी.) पालिकाको बाहेक	प्रति घण्टा	२२००।००	२४००।००	
५	व्याकोहोलोडर (जे.सी.वी.) पालिकाको प्रयोग गरेमा ।	प्रति घण्टा	१८००।००	१९५०।००	
६	ट्याक्टर	प्रति दिन	७०००।००	७६५०।००	ईन्धन,ड्राइभर भत्ता आदि बाहेक
७	हाइड्रोलिक ट्र्याक्टर	प्रति दिन	७५००।००	७७००।००	
८	ट्रिपर प्रति ८ घ.मीं.	प्रति दिन	१००००।००	१०९००।००	
९	फोर व्हील जीप	प्रति दिन	८०००।००	८७५०।००	

आ.व २०८०/८१ एम्बुलेन्स भाडा दर

क्र.स.	देखि	सम्म	दूरी (कि.मी.)	भाडा रु
१	छोटेवगर	वुकिचौर	१७ कि.मी.	३०००
२	छोटेवगर	पक्रिया	१४ कि.मी.	२५००
३	छोटेवगर	रजेला	१७ कि.मी.	२५००
४	छोटेवगर	भण्डारवन कामी गाउँ	२२ कि.मी.	३५००
५	छोटेवगर	जंगलगाउँ	१५ कि.मी.	२५००

६	छोटेवगर	पुर्तिमकाँडा	१२ कि.मी.	२२५०
७	छोटेवगर	बसनडाँडा	१५ कि.मी.	२५००
८	छोटेवगर	सहरे चन्द्रोदय आ.वि.	८ कि.मी.	१५००
९	छोटेवगर	हल्लरी	१२ कि.मी.	२२५०
१०	छोटेवगर	बलिवाङ्ग	७ कि.मी.	१२००
११	छोटेवगर	खालचौर	५ कि.मी.	१०००
१२	छोटेवगर	गाउँवारी	८ कि.मी.	१५००
१३	छोटेवगर	चाख्लीमेला राम्री	१७ कि.मी.	३५००
१४	छोटेवगर	पिरेतरा	६ कि.मी.	१२००
१५	छोटेवगर	स्याला	६ कि.मी.	१२००
१६	छोटेवगर	गोलडाँडा	४ कि.मी.	१०००
१७	छोटेवगर	भलाचौर	३ कि.मी.	१०००
१८	छोटेवगर	सिलचौर	२ कि.मी.	१०००
१९	छोटेवगर	खाराखाली	५ कि.मी.	१५००
२०	छोटेवगर	अध्याचौर	७ कि.मी.	१८००
२१	छोटेवगर	सल्लीचौर खेत	९ कि.मी.	२५००
२२	छोटेवगर	हासु		६०००
२३	छोटेवगर	कोट		४५००
२४	छोटेवगर	मेलचौर		४५००
२५	छोटेवगर	घापागार		५०००
२६	छोटेवगर	कोटगाउँ	१३ कि.मी.	५५००
२७	छोटेवगर	सहरे जनचाहना आ.वि.	१० कि.मी.	१८००
२८	छोटेवगर	जैजाने	६ कि.मी.	१२००
२९	छोटेवगर	घारीखोला	१२ कि.मी.	२२५०
३०	छोटेवगर	विप्पे	८ कि.मी.	२०००
३१	छोटेवगर	टोट्के	१० कि.मी.	२०००
३२	छोटेवगर	खातिकाँडा	९ कि.मी.	१५००
३३	छोटेवगर	डलसिङ्गे	८ कि.मी.	१५००

३४	छोटेवगर	काफलवोट	५ कि.मी.	१५००
३५	छोटेवगर	बागखोर	१२ कि.मी.	२५००
३६	छोटेवगर	काँडा	८ कि.मी.	२०००
३७	छोटेवगर	डाडाअर्मा	८ कि.मी.	१५००
३८	छोटेवगर	तिमिले चिन्तु	१२ कि.मी.	२०००
३९	छोटेवगर	घण्ठाना	५ कि.मी.	१५००
४०	छोटेवगर	हाँसिवाङ्ग	४ कि.मी.	८००
४१	छोटेवगर	वाउनीखेत	२१ कि.मी.	२५००
४२	छोटेवगर	रिम्ना	११ कि.मी.	१५००
४३	छोटेवगर	कालिका	५ कि.मी.	१०००
४४	छोटेवगर	धनारा	१२ कि.मी.	३०००
४५	छोटेवगर	गिठाकोट	४ कि.मी.	१२००
४६	छोटेवगर	चाइनावगर	११ कि.मी.	१८५०
सानीभेरी गाउँपालिका बाहिर				
४७	छोटेवगर	चौरजहारी	२७ किमि	४०००
४८	छोटेवगर	मुसिकोट	२० किमि	३०००
४९	छोटेवगर	सुर्खेत		१००००
५०	छोटेवगर	दाङ्ग		१३०००
५१	छोटेवगर	नेपालगञ्ज		१५०००
५२	छोटेवगर	वुटवल		१८०००
५३	छोटेवगर	चितवन		२५०००
५४	छोटेवगर	काठमाण्डौं		३००००

आ.व. २०८०/८१ को लागि साल, सिसम जस्ता काठहरु जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्वन्धी स्वीकृत दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थपगरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा निम्न वमोजिम कायम गर्ने ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	सल्ला	घ.फी.	१३००।००	१३००।००	
२	ओखर	घ.फी.	१९००।००	१९००।००	
३	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८५०।००	८५०।००	

आ.व. २०८०/८१ को लागि नर्सरी रेखदेख, नर्सरी बिरुवा उत्पादन र बिरुवा दर रेट सम्वन्धि ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७९/८०	आ.व. २०८०/८१	
१	घांस आदिको विउ	कोष केजी	फर्मको रेट अनुसार		
२					
३	वांस कटिङ	गोटा	८२।५०	८२।५०	
४	वांस कटिङ	गोटा			
५	वांस	राइजोम (गानो)	२४२।००	२४२।००	
६	निगालो	राइजोम(गानो)	१२।१०	१२।१०	
७	अमलिसो	राइजोम(गानो)	५।५०	५।५०	
८	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३।३०	३।३०	
९	काव्रो कटिङ ९" देखि १२" सम्म	गोटा	३।३०	३।३०	
१०	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	२०।००	२०।००	
११	चिराइतो,सर्प गन्धा,कुरिलो,अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका विरुवा	गोटा	१८।००	१८।००	
१२	सजिवन कटिङ	गोटा	८।००	८।००	
१३	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	२००।००	२००।००	
१४	अशोक,देवदार,लोठ सल्ला,वेत, विजयसाल,दाते ओखर	गोटा	३८।५०	३८।५०	
१५	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हर्रो,वर्रो,शिकाकाई,अन्य वहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	२०।००	२२।००	
१६	सिमाली,सजिवन,केतुकी,निलकांडा अन्य कटिङ	गोटा	११।००	११।००	
१७	वांसको वेर्ना, जिंगड, काव्रो, बैस, किमूको हांगा १५ देखी ३० सेमी	प्रति	१५।००	१५।००	

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७९/८०	आ.व. २०८०/८१	
१८	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२२।००	२२।००	
१९	कफीको वेर्ना	प्रति	३३।००	३३।००	
२०	रोजमेरी	प्रति	३३।००	३३।००	
२१	ढुवानी				
	घांस प्रजाती	गोटा कोष	०।६६	०।६६	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३।९६	३।९६	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५।५०	५।५०	
	घांस,फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	१।९८	१।९८	
	स्लीप कटिङ	गोटा कोष	०।६६	०।६६	
२२	अलैंची विरुवा	गोटा	२२।००	२२।००	
२३	टिमुरको विरुवा पोलिब्याग बहुवर्षिय	गोटा	४०।००	४०।००	
२४	टिमुरको विरुवा बहुवर्षिय	गोटा	१५।००	१५।००	
२५	वोधि वृक्ष (वृद्धी चित्त)	गोटा	५५०।००	५५०।००	
२६	सतुवा	गोटा	५५।००	५५।००	
२७	समायो	गोटा	५०।००	५०।००	
२८	डाले घांस पोलिब्याग	गोटा	१५।००	१५।००	
२९	डाले घांस पोलिब्याग बाहिर		५।००	५।००	
३०	बडहर पोलिब्याग	गोटा	५०।००	५०।००	
३१	राइखनियो	गोटा	५०।००	५०।००	
३२	मोरिंगा	गोटा	८०।००	८०।००	

आ.व. २०८०/८१ को लागि काठदाउरा कटान मुछान धुलान चिरान सम्वन्धी दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	रुख छपान	प्र.रुख	११०।००	११५।००	
१	रुख कटान	प्र.रुख		८५०।००	
२	टिन टुक्रा (मुछान) वनाउने	घ.फी.	३१।००	३२।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१८।००	२०।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२४।००	३०।००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्दी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६६।००	७०।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७७।००	८०।००	

	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	८०।००	८५।००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८८।००	९०।००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	९४।००	९८।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९९।००	१००।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	१०५।००	११०।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१३२।००	१३२।००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	८२५०।००	बिभागीय दर	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	६०५०।००	६०२०।००	
८	अप्ठारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	१२७।००	१४०।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	९।००	१०।००	
	कडा काठ	र.फि.	१२।००	१४।००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३३।००	४०।००	
	कडा काठ	र.फि.	३८।००	४५।००	

नोट : वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररटलाई आधार मानिनेछ । आ.व. २०८०/८१ को लागि यस गाउँपालिकामा ल्याईने पशुपञ्क्षीहरुको ढुवानी दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व.२०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	अन्य साना पशुपन्छी	प्र.किमी र गोटा	१०।००	१०।००	
२	राङ्गो भैसी ठुला पशु	प्र.किमी र गोटा	२२।००	२२।००	

आ.व. २०८०/८१ को लागि यस गाउँपालिकामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७९/८०	आ.व.२०८०/८१	
१	मुर्रा भैंसी जिउदो तौल	केजी	४५०।००	४५०।००	
२	उन्नत बाख्रा जिउदो तौल	केजी	५५०।००	५५०।००	
३	वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	केजी	३००।००	३००।००	
४	राङ्गो	केजी	५५०।००	५५०।००	
५	सांडे	केजी	३००।००	३००।००	

६	बोका/सांडो जिंउदो के.जी.	केजी	५००।००	५००।००	
७	बोका र थुमा	केजी	८००।००	८००।००	
८	बोयर बोका ८० प्रतिशत सम्म	केजी	१५००।००	१५००।००	
९	बोयर पाठी ८० प्रतिशत सम्म	केजी	१०००।००	१०००।००	
१०	माछा रेन्वो ट्राउट	भुरा	३५।००	३५।००	
११	कार्प माछा	भुरा	७।००	७।००	
१२	पन्छि कुखुरा	गोटा	१४०।००	१४०।००	
१३	बटाइ चल्ला	गोटा	५०।००	५०।००	
१४	टर्की चल्ला	गोटा	३००।००	३००।००	
१५	कालिज	गोटा	५००।००	५००।००	
१६	गोला सहितको मौरी घार (५ फ्रेम)	गोटा	१००००।००	१००००।००	

आ.व. २०८०/८१ को लागि यस गाँउपालिकाको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउँदाको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७९/८०	आ.व. २०८०/८१	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आाप, लिचि, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१२।००	१२।००	
	सुन्तला जातको फलफुल (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	८।००	८।००	
२	हिंउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि(पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	८।००	८।००	
३	विउ आलु ढुवानी (तुल्सीपुर)	के.जी	७।००	७।००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		६।००	६।००	
४	आप,लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	७२।००	७२।००	
नोट	फलफूलका विरुवाहरुको खरिदको हकमा विभागिय मापदण्ड तथा नम्स अनुसार हुनेछ ।				

आ.व. २०८०/८१ को लागि घरको वर्गीकरण तथा दररेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)	
		आ.व. २०७९/८०	आ.व. २०८०/८१
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५।००	९६५।००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००।००	२०००।००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२००।००	२२००।००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सीं छानो र भूई पक्की	२४६०।००	२४६०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र वाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूइ पक्की	२५००।००	२५००।००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको ।	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	००।००	००।००
९	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्चरको घर सम्पुर्ण फिनिसिङ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	४०००।००	४०००।००
१०	मार्वल छापेको	४३०।००	४३०।००
११	मोज्याइक गरेको	३६०।००	३६०।००
१२	ग्लेज्ड टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको	२९०।००	२९०।००
१३	सेरामिक टाइलको सम्पुर्ण काम गरिएको	२५०।००	२५०।००
१४	पेभिङ स्टोन फिनिसिङको सम्पुर्ण काम गरिएको	२९०।००	२९०।००
१५	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको	२९०।००	२९०।००
१६	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	५%	५%
१७	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सूविधा भएको	५%	५%
१८	तातो/चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सूविधा	१०%	१०%

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)	
		आ.व. २०७९/८०	आ.व. २०८०/८१
१९	साधार फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युकिरण	५%	५%
२०	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	१०-१५%	१०-१५%
नोट:	घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३, ४,५,६,७ का लागि क्रमश: २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००		

आ.व. २०८०/८१ मा लागि सुविधाको वर्गिकरण: निम्नानुसारको सूविधा उपलव्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटवाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सूविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर वाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सूविधा भएको ।	३	
३	घर वाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सूविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सूविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको ।	७	
५	कोठाहरुमा जोडीएको ट्वाइलट वाथरुम	प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थप।	
६	घर वाहिर र भित्र साधारण भरयाङ भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरयाङ	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छट्याउने पक्की भरयाङ ।	५	
९	साधारण वाइरिङ गरेको विजूली सूविधा	३	
१०	व्यवस्थीत किसिमको वाइरिङ विजूली सूविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सूविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	झयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्वल लगाएको भूइ	३	
१५	गाडी पार्किङको सूविधा भएको	५	

आ.व. २०८०/८१ मा घरको मुल्यांकन विधि

१) घरको प्रत्येक तल्लाको वाहिरी भाग (**Plinth Area**) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोडने ।

२) घरको प्रकार अनूसार त्यसको हालको मुल्य निकाल्ने, त्यसमा सूविधाको हकमा मुल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनूसार ह्रास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नूपर्नेछ र

त्यसरी वांकी हून आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हून आउंछ । ह्रास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रवाट निकाल्नूपर्छ ।

D = P(1-rd/100)n Where, D = Depriceated Value,P = Cost at present market rate, n = the age of building in years rd = the fixed percentage of depriceation that depends upon the life of building

३) सानीभेरी गााउपालकिा मुल्य निर्धारण समितिले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।

४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खुद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मुल्यको ४ प्रतिशत ले हूनआउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हूनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मुल्य ६० प्र.श. वजार मुल्य र ४० प्र.श. सरकारी मुल्यलाइ जोडी कायम गर्नूपर्ने छ ।

आ.व. २०८०/८१ मा परिभाषा/विविध

१) सदरमूकाम वाहिर भन्नाले गाँउपालिका केन्द्र वाहिर मूल सडकमा पर्ने मूख्य वजार क्षेत्र, वडा प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने वूझिनूपर्नेछ ।

२) उपयोगी उमेर (Ulility life) पूरा भएका घरहरुको मुल्यांकन हूनेछैन ।

३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्वन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।

४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।

५) झयाल नभएका र भए पनि साहै साना र कोठामा दिउसै वत्ति वाल्नू पर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।

६) घर अगाडिका वरण्डा र वार्दलीहरु (Slab projeclion) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।

७) वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरुको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।

८) कूनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भााडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।

९) कूनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनूपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनूसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नापं जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पून:निर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनूमाणित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपन

१०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को वैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हूनेछ ।

११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र वांकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

१२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनारावाट ३ मी. पछाडि) कम भएका घरहरुको मूल्यांकन २०% कम हूनेछ ।

१३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नूपर्ने छ ।

(क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
(ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
(ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी १ प्रति
(घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति
(ङ) वडा वाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति
(च) जग्गाको व्लू प्रिन्ट
(छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
(ज) घर/जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु
(झ) सम्वन्धित कित्ताहरुमा सडक पुगेको सम्वन्धित वडाको सिफारिश

आज्ञाले दिपक बुढाथोकी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत