



सानीभेरी गाउँपालिका, सिम्ली, रुकुम(पश्चिम), कर्णाली प्रदेश, नेपाल

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ५

संख्या : ११

मिति: २०७८/०४/०१

भाग-१

सानीभेरी गाउँपालिका गाउँ कार्यापालिकाको कार्यालय

नेपालको संविधान बमोजिम स्थानीय गाउँ सभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन कार्यविधि , नियमावली, मापदण्ड सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको ।

सम्बत् २०७८ सालको ऐन नं. २

सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

गाउँ सभाबाट पारित मिति: २०७८।०३।२५

सानीभेरी गाउँपालिका आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सानीभेरी गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "सानीभेरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्र भरी लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति कर:** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको भौतिक संरचना र सोले चर्चेको जग्गा (प्लिन्थ एरिया) र सो जग्गामा बनेको स्थाई

संरचना (घर, टहरा गोदाम आदी समेत) मा सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने सम्पत्तिको मूल्यांकन र करको दर अनुसूची (१) बमोजिम हुनेछ ।

(३) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहको जग्गा तथा सो जग्गामा बनेको भौतिक संरचनामा सम्पत्ति कर लगाईने छैन ।

(४) अनुसूची (१) बमोजिम लगाईने सम्पत्तिकर चालु आ.व.को प्रथम चौमासिक (कार्तिक मसान्त) भित्र बुझाउनेलाई लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ । साथै सोही आ.व.भित्र कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र सो भन्दा पहिलेका वर्षहरूको बक्यौतामा क्रमशः ५ प्रतिशतका दरले थप बिलम्ब शुल्क लिईनेछ ।

(५) सम्पत्ति कर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाममा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डीकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्यांकनबाट लाग्ने कर रकममा पूर्व बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा ५० प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना गरी असुल गरिनेछ ।

(६) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अति विपन्न गरिबहरूको हकमा लाग्ने मूल्यांकनमा १० प्रतिशत छुट दिई सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत) :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुलउपर गरिनेछ ।

तर दफा (२) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाएको जग्गामा भूमिकर(मालपोत) लगाईने छैन ।

४. **घर बहाल कर:** (१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल अंक रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लिइनेछ ।

तर कुनै घरधनीले निजी निवास प्रयोजनका लागि व्यक्ति वा परिवारलाई बहालमा दिएकोमा लाग्ने बहालकर रकममा २० प्रतिशत छुट दिईनेछ।

(२) बहाल कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि भाडाको न्युनतम दर अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ।

(२) व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई, फर्म-व्यवसाय दर्ता गरिने छ र दर्ता गरेका फर्म व्यवसायीको करको दर अनुसूचि (४) मा तोकिए बमोजिम हुनेछ।

(३) यस दफा वा कुनै पनि ईजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि फर्म, उद्योग, व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाईने छैन।

(४) अनुसूचि (४) बमोजिम लगाईने व्यवसाय कर चालु आ.व.को असार मसान्त भित्र बुझाई सक्नुपर्ने छ। साथै सोही आ.व. भित्र कर भुक्तान नगरी बक्यौता कायम हुन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत र सो भन्दा अधिका वर्षहरूको क्रमशः हरेक वर्षको लागि थप ५ प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क लिईनेछ।

६. **जडिबुटि, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटि, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।

७. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** (१) गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराईने सेवा तथा सिफारिसमा सेवाग्राहीबाट निम्न प्रकृतिका आधारमा शुल्क लगाईने छ ।

क. निशुल्क प्रकृतिका सिफारिस शुल्क नलाग्ने

ख. साधारण प्रकृतिका सिफारिस रु. ५०/- (नागरिकताको सिफारिसलाई १००)

ग. मध्यम प्रकृतिका सिफारिस रु. २००/-

घ. विशेष प्रकृतिका सिफारिस रु. ५००/-

ङ. पञ्जिकरण शुल्क रु. २००/-

च. विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरूको सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा हुन आउने रकमको ०.०६ प्रतिशतले हुन आउने रकम

(२) सिफारिसको प्रकृति अनुसूचि-(६) मा तोके बमोजिम हुनेछ।

८. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।
९. **मनोरञ्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था विद्यमान कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
११. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिकाले निर्धारण गरेको क्षेत्रभित्र पार्किङ गरेबापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँसभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याप्टिङ्ग शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र न्याप्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेबापत लगाईने कर सम्बन्धि व्यवस्था गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
१३. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनहरूमा लगाईने कर गाउँपालिका कानून बमोजिम हुनेछ। आवश्यकता अनुसार गाउँ सभाबाट कर निर्धारण तथा स्विकृत गरि लागु गरिनेछ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट गाउँपालिका कानून बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ।
१५. **पशु स्वास्थ्य परामर्श शुल्क:** गाउँपालिका अन्तर्गत पशु शाखाबाट प्रदान गरिने परामर्श सेवाका लागी अनुसूचि ६ मा तोकिए बमोजिम सेवा शुल्क लगाइनेछ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम लाग्ने कर, दस्तुर, दण्ड, जरिवाना आदीमा छुट हुनेछैन।
तर प्राकृतिक विपदमा परी वा विशेष अवस्था सृजना भई छुट दिनुपर्ने अवस्था आईपरेमा गाउँ सभाबाट निर्णय गराई छुट दिन सकिनेछ।
१७. **प्राकृतिक स्रोत कर:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको प्राकृतिक सम्पत्ती: नदिजन्य पदार्थ (बालुवा, गिट्टी, ढुङ्गा) बारे वातावरण प्रभाव मुल्याङ्कन गरेर गाउँपालिकाको कानून

- बमोजिम उत्खनन, विक्री वितरण र गाउँपालिका बाहिर निकासीलाई अनुसूची ८ बमोजिम कर लगाइने छ।
१८. न्युनतम दररेट निर्धारण: गाउँ कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको निर्माण कार्य तथा अन्य सेवाको प्रयोजनको लागि निर्माण समग्री, ज्याला, भाडा तथा महशुलको न्युनतम दररेट अनुसूची ९ बमोजिम हुनेछ।
१९. वन पैदावार विक्री शुल्क: गाउँपालिकाका सबै सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार विक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकममा १० प्रतिशतका दरले वन पैदावार विक्री शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
२०. नियम वा कार्यविधि बनाउने सक्ने: (१) ऐनको उद्देश्य कार्यान्वयन गर्न गाउँपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागु गर्न सक्नेछ।
(२) विभिन्न अनुसूचिहरूमा उल्लेखित कर, दस्तुर, सेवा शुल्क वा दण्ड जरिवाना आदिमा कुनै शिर्षक छुटेको पाईएमा गाउँ कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर सेवा शुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ।
२१. प्रचलित कानून बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लेख गरिएका विषयहरूमा यसै ऐन बमोजिम र उल्लेख नगरिएका विषयहरूमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पति कर

(क) भौतिक संरचनाको मूल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

सि.नं.	भवन बनौटको प्रकृति	२०७७/०७८	२०७८/०७९	हास कट्टीदर	हास कट्टी गरिने वर्ष
१	भिन्न काचो बाहिर पाको इटांमा माटोको जोडाई भएको वा काठै काठले बनेको र जस्ता झिगटी टायलको छाना भएको घर	५००	५००	३ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	२५
२	भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको जस्ता, टिनको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
३	भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा माटोको जोडाई भई सिमेन्ट पलास्टर भएको ढुङ्गाको छाना भएको घर	५५०	५५०	२ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	३०
४	भिन्न बाहिर पाको इटांमा वा ढुङगामा सिमेन्टको जोडाई पलास्टर भएको आर.सि.सि.वा आर.बि.सी. छाना भएको घर	८००	८००	१ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	७०
५	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भएको घर	१०००	१०००	०.७५ प्रति वर्ष प्रतिशतमा	१००

(ख) शहरी तथा बस्ती विकास क्षेत्रको न्यूनतम जग्गाको मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर रु.)

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	
सानीभेरी गा.पा. १ नं.वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको चाइनावगर (पुलवजार देखी कुनेउटा सम्म) छोडेर बाहिर २५० मिटर क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको रिठापानी क्षेत्र	३,००,०००	३,००,०००	
४	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको सोता देखी बाहुनीखेत क्षेत्र	४,००,०००	४,००,०००	
५	चाइनावगर वुकीचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पकैया गाँउ र बुकिचौर क्षेत्र	१,५०,०००	१,५०,०००	
सानीभेरी गा.पा. २ नं.वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको गिठाकोट जिउला क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर बाहिर २५० मिटर गिठाकोट जिउला क्षेत्र	६,००,०००	६,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र छोडेर बाहिर २५० मिटरको सिस्नेखोला क्षेत्र	८,००,०००	८,००,०००	
४	गिठाकोट जिउला पुरानोगाँउ सुगुरखाली पुर्तिकौडा गाँउ कृषि सडक दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्र पुरानोगाँउ, सुगुरखाली, पुर्तिमकाडा गाँउ क्षेत्र	१,५०,०००	१,५०,०००	
सानीभेरी गा.पा. ३ नं. वडा				

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	
१	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको पेदी र पुल वजार क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको तल्लो भलाचौर क्षेत्रमा	६,००,०००	६,००,०००	
३	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र गरायला जिउला	१०,००,०००	१०,००,०००	
४	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर बाहिर देखी २५० मिटर भित्र सम्म क्षेत्र गरायला जिउला	१०,००,०००	१०,००,०००	
५	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र हरु, मुलपानी देखी चौख्या वल्याखर्क सम्म	६,००,०००	६,००,०००	
६	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र ज्यमिरे गाँउ	४,००,०००	४,००,०००	
७	वेलटापु-भलाचौर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, झिन्चौर र भलाचौर गाँउ	६,००,०००	६,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ४ नं. वडा				
१	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र वलिवाड	८,००,०००	८,००,०००	
२	रिम्ना गाँराघाट क्षेत्रिय सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्र सर्वाचौर देखी नायखोला सम्म	६,००,०००	६,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	
३	नायखोला खालचौर गाँउवारी चाखलिमेला कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, खालचौर, पुरानागाँउ, गाँउवारि सम्म	४,००,०००	४,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ५ नं. वडा				
१	मग्मा दामाचौर मेलचौर किलोघुइटे घपागर कृषि सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रको क्षेत्रहरु, मेलचौर र किलोघुइटे	३,००,०००	३,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ६ नं. वडा				
१	गरायला पेदि सल्लीचौर खेत बल्लेबास मेलचौर कृषि सडको दाया बाया १०० मिटरको क्षेत्रहरु सल्लीचौर, देउताखोला र खेत	३,००,०००	३,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ७ नं. वडा				
१	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको द्वारे फुकुजिउला, क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
२	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्र सम्मको द्वारे फुकुजिउला क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
३	मध्यपहाडी लोकमार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सहरेजिउला क्षेत्रमा	१०,००,०००	१०,००,०००	
४	सिम्ली बजार तल्लो आमडाडा फुकु टाकुरा लिगा भेरीदह कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर भित्रको हसुखोला, फुकुटाउकुरा क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
५	सहरे जिउला, ईर्ज, बाघखोर कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रमा	२,५०,०००	२,५०,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	
६	सहरे खोला, जनचाहाना आवि, भेरीदह कृषि सडक दाया बाया १०० मिटर क्षेत्रमा	२,५०,०००	२,५०,०००	
सानीभेरी गा.पा. ८ नं. वडा				
१	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टमाटाचौर क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
२	सिम्ली कालिका जोगिनेटा कृषि सडक दायाबाया १०० मिटर भित्रको कालिका विद्यालय क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
३	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको दाया बाया १०० मिटर भित्रको तल्लोआमडाडा क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
४	तल्लो आमडाडा माथिल्लो आमडाडा विप्पे कृषि सडको १०० मिटर भित्रको माथिल्लो आमडाडा क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ९ नं. वडा				
१	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	२५,००,०००	२५,००,०००	
२	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्रको सिम्ली बजार क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
३	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	
४	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर बाहिर २५० मिटर भित्रको हासीवाड क्षेत्रमा	९,००,०००	९,००,०००	
५	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको सुलिहाले क्षेत्रमा	१२,००,०००	१२,००,०००	

क्र.सं.	शहरी तथ वस्ति विकासका क्षेत्रहरु	प्रति ५०० वर्ग मि.	प्रति ५०० वर्ग मि.	कै.
		आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	
६	मध्य पहाडी लोक मार्गको दाया बाया १०० मिटर भित्रको पनेलचौर क्षेत्रमा	१५,००,०००	१५,००,०००	
७	सिम्ली, राडजा, मगर राडजा घैरेनी कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटरको भित्रको राडजा र मगर राडजा क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. १० नं. वडा				
१	घडेरी, टुनीबोट, घण्टाना अर्माडाडा, तिमिले, चिन्तु कृषि सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको घण्टाना अर्माडाडा बजार क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
सानीभेरी गा.पा. ११ नं. वडा				
१	टिमुरबोट, अम्नेडाडा, पोखरा कृषिसडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको काफलबोट र बाघखोर क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	
२	सिम्ली, घडेरी, काफलबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, बाघखोर काँडा, कृषिसडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको टिमुरबोट, खालीखोला, सिलिपाखा, काडाँ गाँउ क्षेत्रमा	५,००,०००	५,००,०००	
३	खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रीय सडकको दाया बाया १०० मिटर भित्रको खालीखोला काक्रीपिरो, पतेरीखोला, डाडामाथि, धनरा, पाथिहाल्ना क्षेत्रमा	३,००,०००	३,००,०००	

(ग) जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन (प्रति ५०० वर्ग मिटर)

वडा नं.	जग्गाको	अबल	दोयन		सिम		चाहार	
	प्रकार	आ.व.	०७७/०७८	०७८/०७९	०७७/०७८	०७७/०७८	०७६/०७७	०७७/०७८
१	खेत	-	२,४७,०००	२,४७,०००	१,२४,०००	१,२४,०००	८२,५००	८२,५००

व डा नं.	जग्गाको	अबल	दोयन		सिम		चाहार	
	प्रकार	आ.व.	०७७/०७ ८	०७८/०७ ९	०७७/०७ ८	०७७/०७ ८	०७६/०७ ७	०७७/०७ ८
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४९,०००	४९,०००	२५,०००	२५,०००
२	खेत	-	२,४७,०० ०	२,४७,०० ०	९,२४,०० ०	९,२४,०० ०	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४९,०००	४९,०००	२५,०००	२५,०००
३	खेत	-	२,५७,०० ०	२,५७,०० ०	९,६५,०० ०	९,६५,०० ०	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	९,९०,०० ०	९,९०,०० ०	७८,७००	७८,७००	२५,०००	२५,०००
४	खेत	-	२,४०,०७ ०	२,४०,०७ ०	९,६५,०० ०	९,६५,०० ०	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	९,९०,०० ०	९,९०,०० ०	६८,७००	६८,७००	२५,०००	२५,०००
५	खेत	-	९,३२,०० ०	९,३२,०० ०	८२,५००	८२,५००	४५,०००	४५,०००
	पाखो	-	६८,७५०	६८,७५०	४९,२५०	४९,२५०	२५,०००	२५,०००
६	खेत	-	९,३२,०० ०	९,३२,०० ०	८२,५००	८२,५००	४५,०००	४५,०००
	पाखो	-	६८,०००	६८,०००	४९,२५०	४९,२५०	२५,०००	२५,०००
७	खेत	-	३,३०,०० ०	३,३०,०० ०	२,४७,५० ०	२,४७,५० ०	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	९,९०,०० ०	९,९०,०० ०	६८,७५०	६८,७५०	५०,०००	५०,०००
८	खेत	-	३,३०,०० ०	३,३०,०० ०	२,४७,५० ०	२,४७,५० ०	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	९,९०,०० ०	९,९०,०० ०	६८,७५०	६८,७५०	५०,०००	५०,०००
९	खेत	-	३,३०,०० ०	३,३०,०० ०	२,४७,५० ०	२,४७,५० ०	८२,५००	८२,५००
	पाखो	-	९,९०,०० ०	९,९०,०० ०	६८,६५०	६८,६५०	५०,०००	५०,०००
१०	खेत	-	२,४७,५० ०	२,४७,५० ०	९,२३,०० ०	९,२३,०० ०	६०,०००	६०,०००
	पाखो	-	९,६५,०० ०	९,६५,०० ०	६६,०००	६६,०००	२५,०००	२५,०००
११	खेत	-	२,४७,५० ०	२,४७,५० ०	९,२३,०० ०	९,२३,०० ०	६०,०००	६०,०००

वडा नं.	जग्गाको	अबल	दोयन		सिम		चाहार	
	प्रकार	आ.व.	०७७/०७ ८	०७८/०७ ९	०७७/०७ ८	०७७/०७ ८	०७६/०७ ७	०७७/०७ ८
	पाखो	-	१,६५,०००	१,६५,०००	६६,०००	६६,०००	२५,०००	२५,०००

(घ) सम्पत्ति करको दररेट देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ।

सि.नं.	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफियत
		आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	
१	रु २ लाख सम्म	५०	५०	
२	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	१००	
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	२००	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००	३००	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	४००	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	७००	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००	८००	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१,०००	१,०००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१,२००	१,२००	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,४००	१,४००	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२,०००	२,०००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२,५००	२,५००	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३,०००	३,०००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००	४,५००	
१५	रु १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	१०,०००	१०,०००	

सि.नं .	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफिय त
		आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	
१६	रु १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	१५,०००	१५,०००	
१७	छुट, जरिवाना तथा अन्य			
(क)	कूनै पनि कारणवश जग्गाको आधिकारिक प्रमाण पत्र नभएको जग्गामा र त्यस्ता जग्गामा बनेको घरमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने तर त्यसको विवरण गाउँपालिकाले वर्षेनी अध्यावधिक गरिराख्नु पर्ने भएकोले त्यस्ता जग्गामा बनेको घरको हकमा एकिकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भएता पनि गाउँपालिकाको अन्य सेवा सुविधा प्राप्त भएको हुनाले रु.१०००/- सेवा शुल्क लाग्नेछ ।			
(ख)	प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउन पर्ने एकिकृत सम्पत्ति कर सोही आ.व.को. पूस मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा १० (दश) प्रतिशत छुट हुनेछ ।			
(ग)	बक्यौता कर भूक्तानी गर्दा जरिवाना लाग्नेछ । (१) एक वर्षको बक्यौतामा लाग्ने रकमको १० प्रतिशत थप (२) एक वर्ष भन्दा बढीको बक्यौतामा लाग्ने रकमको २० प्रतिशत थप			

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमिकर (मालपोत) को दर

(क) दफा (२) को अनुसूचि (१) को (ख) र (ग) सँग सम्बन्धित जग्गाको मूल्याङ्कनका आधारमा जग्गा धनिको जम्मा जग्गा मुल्याङ्कन अनुसार सम्पत्ति करको दर

सि.नं .	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफिय त
		आ.व. २०७७/०७८	आ.व. २०७८/०७९	
१	रु २ लाख सम्म	५०	५०	
२	रु २ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००	१००	
३	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००	२००	

सि.नं .	करको श्रेणी	दररेट रु.		कैफिय त
		आ.व. २०७७/०७ ८	आ.व. २०७८/०७९	
४	रु १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३००	३००	
५	रु १५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००	४००	
६	रु २० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	७००	७००	
७	रु २५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	८००	८००	
८	रु ३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	१,०००	१,०००	
९	रु ३५ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	१,२००	१,२००	
१०	रु ४२ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,४००	१,४००	
११	रु ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२,०००	२,०००	
१२	रु ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२,५००	२,५००	
१३	रु ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३,०००	३,०००	
१४	रु ८० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,५००	४,५००	
१५	रु १ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	१०,०००	१०,०००	

अनुसूची-३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

बहाल कर दर

क्र.स.	घर बहाल करको क्षेत्र	आधार	करको दर
--------	----------------------	------	---------

१	भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छाप्रा, जग्गा र पोखरी	घर धनी र व्यवसाय बीचमा भएको सम्झौतापत्र अनुसार	सम्झौता मूल्यको १०% का दरले
---	--	--	--------------------------------

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण शुल्क

क्र.स .	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
१	रु. १ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	२५०	१२५	
२	रु. २ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख ५० हजार सम्म	५५०	२७५	
४	रु. ५ लाख ५० हजार १ देखि ८ लाख ५० हजार सम्म	८५०	४२५	
५	रु. ८ लाख ५० हजार १ देखि १० लाख ५० हजार सम्म	१,०५०	५२५	
६	रु. १० लाख ५० हजार १ देखि १२ लाख ५० हजार सम्म	१,२५०	६२५	
७	रु. १२ लाख ५० हजार १ देखि १५ लाख ५० हजार सम्म	१,५५०	७७५	
८	रु. १५ लाख ५० हजार १ देखि २० लाख ५० हजार सम्म	२,०५०	१,०२५	
९	रु. २० लाख ५० हजार १ देखि २५ लाख ५० हजार सम्म	२,५५०	१,२७५	
१०	रु. २५ लाख ५० हजार १ देखि ३० लाख ५० हजार सम्म	३,०५०	१,५२५	
११	रु. ३० लाख ५० हजार १ देखि ३५ लाख ५० हजार सम्म	३,५५०	१,७७५	
१२	रु. ३५ लाख ५० हजार १ देखि ४० लाख ५० हजार सम्म	४,०५०	२,०२५	

क्र.स .	व्यवसाय प्रकार/मुल पूजी कारोबार	नयाँ दर्ता शुल्क रु.	वार्षिक नविकरण शुल्क रु.	कै.
१३	रु. ४० लाख ५० हजार १ देखि ५० लाख ५० हजार सम्म	५,०५०	२,५२५	
१४	रु. ५० लाख ५० हजार १ देखि ६० लाख ५० हजार सम्म	६,०५०	३,०२५	
१५	रु. ६० लाख ५० हजार १ देखि ७५ लाख ५० हजार सम्म	७,५५०	३,७७५	
१६	रु. ७५ लाख ५० हजार १ देखि ९० लाख ५० हजार सम्म	९,०५०	४,५२५	
१७	रु. ९० लाख ५० हजार १ देखि १ करोड ५ लाख सम्म	१०,५००	५,२५०	
१८	रु. १ करोड ५ लाख १ भन्दा माथि ०.१ प्रतिशतका दरले दर्ता र ०.०५ नविकरण शुल्क लाग्नेछ ।			

अन्य शुल्क

क्र.स.	व्यवसायको प्रकार	नयाँ दर्ता शुल्क	वार्षिक नवीकरण शुल्क	कै.
१	घ वर्गको इजाजत पत्र	रु ३०,०००	रु १५,०००	
२	सहकारी दर्ता शुल्क	रु ५,०००	रु ३,०००	

नोट: घर जग्गा अभिलेखीकरण(बैङ्किङ प्रयोजनार्थ)को लागि प्रति वर्ग फिट रु १५ का दरले शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूची-५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटि कर

क्र.स.	पहिचान भएका सम्भावित जडिबुटिहरु	कर प्रतिशत
--------	---------------------------------	------------

१	सतुवा, रातो च्याउ, सुनगाभा, रिठो, अमाला, श्रीपालो, चिराइतो, दालचिनी, काउलो, चुत्रा, समायो, कटुकी, खोटो, टिमुर, अल्लो, सेतबरुवा, लोक्तो	प्रचलित मुल्यको १.५% का दरले
---	--	------------------------------

अनुसूची-६

दफा १५ सँग सम्बन्धित

पशु स्वास्थ्य परामर्श सेवा शुल्क

क्र.सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गाइ, भैसि	रु. १०/-	
२	भेडा, बाखा	रु. ५/-	
३	घोडा, खच्चड	रु. २५/-	

पशु बन्ध्याकरण सेवा शुल्क

क्र. सं.	पशु चौपाया विवरण	सेवा शुल्क दस्तुर	कैफियत
१	गोरु	रु. ५०/-	
२	बोका	रु. २५/-	
३	घोडा	रु. १००/-	

अनुसूची-७

दफा ७ सँग सम्बन्धित

सिफारिसको प्रकृतिका आधारमा विभाजन शुल्क

(क) निशुल्क प्रकृति:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	जनआन्दोलन र जनयुद्धका शहित परिवार घाइते र सुचिकृत अपांगलाई दिइने सिफारिस	निःशुल्क	
२	घर भत्किएको सिफारिस	निःशुल्क	
३	आर्थिक सहायता सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
४	अपाङ्ग सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	

५	कोर्ट फि मिनाहा सम्बन्धि सिफारिस	निःशुल्क	
६	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क	
७	निःशुल्क वा सःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क	

(ख) साधारण प्रकृति:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	नागरिकता र प्रतिलिपि सिफारिस	रु. १००/-	
२	नाबालक परिचयपत्र सिफारिस	रु. ५०/-	
३	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	रु. ५०/-	
४	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	रु. ५०/-	
५	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउने कार्य	रु. ५०/-	
६	कोठा खाली गर्न ३५ दिने सूचना सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
७	नाबालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
८	फरक फरक अंग्रेजी हिज्जे प्रमाणित	रु. ५०/-	
९	जेट मेशिन सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१०	स्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
११	अस्थायी बसोबास सिफारिस	रु. ५०/-	
१२	बिजुली जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१३	धारा जडान सिफारिस	रु. ५०/-	
१४	छात्रवृत्ति सिफारिस	रु. ५०/-	
१५	गैरनाफामुलक संस्था दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५०/-	
१६	चौपाय सम्बन्धि सिफारिस	रु. ५०/-	
१७	कोठा खोल्न कार्य/रोहबरमा बस्ने कार्य	रु. ५०/-	

(ग) मध्यम प्रकृतिका:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	मुद्रा दर्ता, मिलापत्र आदि	रु. २००/-	

(घ) विशेष प्रकृतिका:

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
१	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	रु. ५००/-	
२	जिवित रहेको सिफारिस	रु. ५००/-	
३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
४	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
५	विद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस	रु. ५००/-	
६	जग्गा दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
७	विद्यालय सञ्चालन स्वीकृत/कक्षा बृद्धि सिफारिस	रु. ५००/-	
८	मोही लगत कट्टा सिफारिस	रु. ५००/-	
९	सार्वजनिक बाटो (नेपाल सरकारको नाममा) कायम सिफारिस सिफारिस	रु. ५००/-	
१०	संस्था दर्ता सिफारिस	रु. ५००/-	
११	संस्था नविकरण सिफारिस	रु. ५००/-	
१२	घर कायम सिफारिस (जग्गाधनी पुर्जामा)	रु. ५००/-	
१३	जग्गा धनि पुर्जा प्राप्त गर्ने सिफारिस (प्रतिलिपि)	रु. ५००/-	
१४	मृतकको हकदार सिफारिस	रु. ५००/-	
१५	आन्तरिक बसाइसराइ सिफारिस	रु. ५००/-	
१६	सडक खन्ने स्विकृति सिफारिस	रु. ५००/-	
१७	तिन पुस्ते प्रमाणित सिफारिस	रु. ५००/-	
१८	फरक फरक नाम र थर सिफारिस	रु. ५००/-	
१९	नाता प्रमाणित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२०	चार किल्ला प्रमाणित	रु. ५००/-	
२१	घरबाटो प्रमाणित	रु. ५००/-	
२२	किताकाट सिफारिस	रु. ५००/-	
२३	अविवाहित प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२४	जन्म मिति प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	

क्र.सं.	सिफारिसका प्रकार	दस्तुर	कैफियत
२५	विवाह प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
२६	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	रु. ५००/-	
२७	घर कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
२८	व्यवसाय बन्द सिफारिस	रु. ५००/-	
२९	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र	रु. ५००/-	
३०	अदालतको आदेश बमोजिम प्राविधिक मूल्यांकन प्रतिवेदन	रु. ५००/-	
३१	वार्षिक आम्दानी प्रमाणित (Verification of Annual Income)	रु. ५००/-	
३२	सम्पत्ती मुल्यांकन (Property Valuation)	रु. ५००/-	
३३	कर चुत्ता प्रमाणपत्र (Tax Clearance Certificate)	रु. ५००/-	
३४	आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	रु. ५००/-	
३५	व्यवसाय सञ्चालन नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३६	व्यापार व्यवसाय नभएको सिफारिस	रु. ५००/-	
३७	संरक्षक सिफारिस(व्यक्तिगत)	रु. ५००/-	
३८	संरक्षक सिफारिस(स्थागत)	रु. ५००/-	
३९	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	रु. ५००/-	
४०	जिवत सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४१	मृतक सँगको नाता प्रमाणित	रु. ५००/-	
४२	हकवाला वा हकदार प्रमाणित	रु. ५००/-	
४३	जग्गा रेखांकनको कार्य/कार्यमा रोहबर	रु. ५००/-	
४४	अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	रु. ५००/-	
४५	विदेशमा शैक्षिक अध्ययन गर्न जाने व्यक्तिहरुको सम्पत्ति मुल्याङ्कन गर्दा कूल मूल्याङ्कित रकमको	०.०६ प्रतिशत	

अनुसूची-८
(दफा १७ सँग सम्बन्धित)
प्राकृतिक स्रोत कर

क्र.सं.	प्राकृतिक स्रोत	सानीभेरी गाउँपालिका क्षेत्र	साधन	रुकम
१	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्र्याक्टर	रु.५००
२	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्र्याक्टर	रु.६००
३	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	भित्र	प्रति ट्रिपर	रु.१६००
४	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	बाहिर	प्रति ट्रिपर	रु.२१००
५	बालुवा, गिट्टी र ढुङ्गा	-	प्रति घोडा खच्चर	रु.१०

अनुसूची-९
(दफा १८ सँग सम्बन्धित)
गाउँपालिकाको दररेट निर्धारण

आ.व.२०७८-०७९ को लागि कामदाहरुको ज्याला दर (८ घण्टाका लागि) ।

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कै
			आ.व. २०७७□०७८	आ.व. २०७८□०७९	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९१०।००	९५५।००	
२	अदक्ष कामदार	प्रति दिन	६३५।००	७२०।००	
३	प्लम्बर	प्रति दिन	९१०।००	९५५।००	
४	प्लम्बर हेल्पर	प्रति दिन	६८५।००	७२०।००	
५	ईलेक्ट्रीशियन	प्रति दिन	९१०।००	९५५।००	
६	ईलेक्ट्रीशियन हेल्पर	प्रति दिन	६८५।००	७२०।००	
७	डिल्लर	प्रति दिन	६८५।००	९५५।००	
८	व्वास्टर	प्रति दिन	९१०।००	९५५।००	
९	व्वास्टर हेल्पर	प्रति दिन	६८५।००	७२०।००	
१०	चेनमेन □स्टाफमेन □लेन्थमेन□टेपमेन	प्रति दिन	६८५।००	७२०।००	
११	पाले चौकीदार	प्रति दिन	५३५।००	५६०।००	
१२	नर्सरी नाईके	प्रति दिन	५३५।००	५६०।००	
१३	वन हेरालु	प्रति दिन	५३५।००	५६०।००	
१४	ज्यामी (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	५३५।००	५६०।००	
१५	तथ्यांक संकलन (गणक)	प्रति दिन	५३५।००	५६०।००	
१६	फिल्ड सुपरभाइजर	प्रति दिन	६८५।००	७२०।००	
१७	निर्माण सुपरभाइजर	प्रति दिन	खरिदार सरह (सूरु तलव स्केल)		
१८	हली र गोरु (त.वि.उ.के.का लागि मात्र)	प्रति दिन	१०३५।००	१५००।००	

सि.नं	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)रु		कै
			आ.व. २०७७□०७८	आ.व. २०७८□०७९	
१९	भो.पू. हेरालु	वार्षिक	६०००।००	६०००।००	
२०	डोजर अपरेटर	प्रति दिन	९२५।००	९७०।००	
२१	डोजर हेल्पर	प्रति दिन	६८५।००	७२०।००	

नोट:

- कुनै पद सरह भनी किटान गरिएकोमा काममा लगाउदा उक्त पदले पाउने शुरु तलव स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा शुरु तलव स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने।
- श्रोत व्यक्तिहरुको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरुबाट मिल्दो जुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएअनुसार हुनेछ ।
- कुनै मालसमान, कार्य वा परामर्श सेवा खरिदका लागि आवश्यक जनशक्ति, निर्माण समग्री वा मशिन उपकरणको विभागीय दर रेट तयार भएको रहेछ भने सोही अनुसार गर्न बाधा पर्ने छैन ।

आ.व.२०७८□०७९ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरुको गाउँपालिकाको दररेट ।

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७७□०७८	आ.व. २०७८□०७९	
१	बाँस	घना	२६५।००	२७०।००	ढुवानी वाहेक
२	वावियो □खर (१५ से.मी.गोलाई)	वन्डल	७।००	७।००	
३	छापने ढुङ्गा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	व.मि	२५५।००	२६०।००	ढुवानी वाहेक
४	छाउने ढुङ्गा	व.मि	२४५।००	२७०।००	ढुवानी वाहेक
५	चिरपट □काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२५५।००	२६०।००	ढुवानी वाहेक
६	भूस	के.जी.	४।००	४।००	ढुवानी वाहेक

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७७-०७८	आ.व. २०७८-०७९	
७	स्थानीय डोरी	के.जी.	७२१००	७२१००	
८	माटो	घ.मी.	७७१००	८०१००	ढुवानी वाहेक
९	१:३:६ कंकिट ब्लक (९ ६ ६)	गोटा	४११००	४२१००	ढुवानी वाहेक
१०	डोरी सहितको नाम्लो (भिमल,पाट)	गोटा	३०७१००	३१५१००	ढुवानी वाहेक
११	थाक्रो ५० गोटा सम्म	भारी	२४६१००	२५१००	ढुवानी वाहेक
१२	वासको डोको	गोटा	३०७१००	४००१००	ढुवानी वाहेक
१३	निगालो डोको	गोटा	३०७१००	५००१००	ढुवानी वाहेक
१४	मान्दो (वास)	व.मि	३०७१००	३५०१००	ढुवानी वाहेक
१५	मान्दो (निगालो)	व.मि	५१२१००	५३०१००	ढुवानी वाहेक
१६	ढु	घ.मि	११२५१००	११६०१००	ढुवानी वाहेक
१७	बालुवा	घ.मि	१६००१००	१६६०१००	ढुवानी वाहेक
१८	रोडागि				
	कुटेको	घ.मि	२२५०१००	२३१५१००	ढुवानी वाहेक
	खानीको	घ.मि	१८२५१००	१८८००१००	ढुवानी वाहेक
१९	छालाको डोको	गोटा	६४५१००	६६५१००	
२०	परालको चाइ	गोटा	३०७१००	४००१००	
२१	होलो ब्लक १६ ४ ८ १:४:८	गोटा	६०१००	६०१००	ढुवानी वाहेक
२२	होलो ब्लक १६ ४ ८ १:३:६	गोटा	८०१००	८२१००	ढुवानी वाहेक
२३	गोवर मल	के.जी.	२१००	२१००	ढुवानी वाहेक
२४	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२७११००	२८०१००	ढुवानी वाहेक
२५	पिना	के.जी.	२११००	२२१००	ढुवानी वाहेक

सि.नं	विवरण	ईकाइ	दर रु.		कैफियत
			आ.व. २०७७-०७८	आ.व. २०७८-०७९	
२६	सुपे	गोटा	२०५१००	३००१००	ढुवानी वाहेक
२७	कम्पोष्ट मल ३० के जी	भारी	३०२१००	३१०१००	ढुवानी वाहेक
२८	इन्टरलक इटा १२ ०६ ०४ इन्च	गोटा	६०१००	६२१००	ढुवानी वाहेक
२९	इन्टरलक इटा ०६ ०६ ०४ इन्च	गोटा	३११००	३२१००	ढुवानी वाहेक
३०	ढुङ्गा, बालुवा, रोडा / गिट्टीको रोयल्टी	घ.फि.	३१००	३१००	ढुवानी वाहेक

नोट: १) आ.व. २०७८-०७९ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरू वाहेक अन्य निर्माण सामग्रीहरूको हकमा मुसिकोट र चौरजहारी तथा दाँके जिल्लाले निर्धारण गरेको दर रेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस गाउँपालिकाको लागि दररेट कायम गरियो ।

२) गाउँपालिका दर रेटमा समावेश नभएका निर्माण सामग्री तथा आवश्यक पर्ने बजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मु.अ. करमा दर्ता भएका कम्तिमा तीन वटा फर्महरू विच प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाई दर कायम गरी खरिद गर्न सकिनेछ ।

आ.व २०७८-०७९ को लागि गाउँपालिका ढुवानीको दर रेट ।

क. गाडी द्वारा ढुवानी:

सि. नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी. क्विन्टल		कै.
		आ.व. २०७७-०७८	आ.व. २०७८-०७९	
१	हिउँदको समयमा दाङ्गको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाउँपालिका सिम्ली सम्म ।	३५०	३१००	
२	मनसुनको समयमा दांगको तुल्सीपुर देखि सानीभेरी गाउँपालिका सिम्ली सम्म ।	५१००	४१००	
३	हिउँदको समयमा मुसिकोट खलंगा देखि चाइनावगर सम्म ।	३१००	२१००	
४	हिउँदको समयमा छिनखेत देखि दुली लाखुरीवोट सम्म ।	३१००	३१००	

सि. नं.	विवरण	दर रु. प्रति कि.मी. □क्विन्टल		कै.
		आ.व. २०७७□०७८	आ.व. २०७८□०७९	
५	यस बाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरु लागि	७५०	५५०	
६	यस बाहेक अन्य कच्ची सडकहरु सडकहरु लागि	७५०	५५०	

ख. लोड अनलोड (दुवै)

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७७□०७८	आ.व. २०७८□०७९	
१	सिमेन्ट	व्याग	१८१००	१८१००	
२	फलामे डण्डी	क्वीन्टल	४५१००	४५१००	
३	जि.आई. तार	क्वीन्टल	३०१००	३०१००	
४	कर्कट पाता	वण्डल	५५१००	५५१००	
५	ग्यावियन जाली	थान	१२१००	१२१००	
६	औषधि आदि टुट्ने फुट्ने सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
७	एच डि पी पाईप	क्वायल	२०१००	२०१००	
८	क्वायलमा नआउने एच डि पी पाईप	गोटा	५१००	५१००	
९	विजुलीको सामान, भो.पु. सामान	क्वीन्टल	६५१००	६५१००	
१०	अन्य सामान	क्वीन्टल	२२१००	२२१००	
११	कांडे तार	क्वीन्टल	४०१००	४०१००	

ग.भरिया □खच्चर द्वारा ढुवानी

सि.नं.	विवरण	दर रु. प्रति के.जी. □कोष		कै.
		आ.व. २०७७□०७८	आ.व. २०७८□०७९	
१	भरिया द्वारा ढुवानी	२१२५	२१२५	
२	घोडा खच्चर द्वारा ढुवानी	११५०	११५०	

नोट- गाडी एवं भरिया द्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउदा निम्नानुसार फेक्टर कायम गर्ने

आ.व. २०७८□०७९ को लागि गाउँपालिका सजिलो असजिलो सामान भरिया □खच्चर गाडी द्वारा ढुवानी ।

सि.नं	विवरण	इकाई	फेक्टर		कैफियत
			भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	के.जी कोष	१	१	
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दररेटलाई उल्लेखित फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिन्छ ।			
क	भो.पु. लठा १३ देखि ३२ मि मि सम्म		३.५	३.५	
	भो.पु. लठा ३६ र ४० मि मि सम्म		४.५	४.५	
	भो.पु. लठा १३ मि मि सम्म		३	३	
ख	एच डि पि पाइप १६ २० २५ मि मि		२.७५	२.७५	
	३२ ४० ५० मि मि		३.७५	३.७५	
	६३ ७५ ९० मि मि		३.२५	२.५०	
	सो भन्दा माथि र जि आई पाइप		२.२५	२	
ग	टान्सफरमर □ जेनेरेटर		४	४	
घ	भो.पु.मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू ,फलामेडण्डी,ग्याविन तार आदि		२	२	
□	विजुलीको पोल ,काठ,आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलि□ सटर ,कर्कटपाता ,कांडेतार आदि		२	२	
च	कम्प्युटर,फोटोकपी मेसीन ,प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेसिनरि सामानहरू,सिसा ऐना, वोतल,औषधीजन्य,कृषिजन्य सामानहरू, टायलरमार्बल आदि ।		२.५०	२.५०	
छ	खानेपानीका फिटि□स, किला,कब्जा,औजार, रंग रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यु ,तेलको डिब्बा आदि ।		१.५	१.५	
ज	सिडवीन		३	३	
झ	गोला सहितको घर		३	३	
ञ	मौरी घर		२	२	

नोट- उपरोक्त सामग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानि गराउनु पर्दा २५ प्रतिशत गाउँपालिका मध्यपहाडी देखी गाउँ सम्मको कृषि सडकहरूको हकमा मात्र थप गर्न सकिने छ । मनसुन भन्नाले जेठ १५ देखी असोज मसान्त सम्म मानिने छ ।

आ.व २०७८-०७९ को लागि गाउँपालिका इन्जिनियरिङ सेवाको दररेट ।

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.(मू.अ. कर वाहेक)		कै.
			आ.व.२०७७-०७८	आ.व.२०७८-०७९	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने				
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डि नक्सा	व.फी.	७००	७००	
	३ डि नक्सा	व.फी.	१०१००	१०१००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२१००	१२१००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६%थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले आउट, सुपरभिजन,रिपोर्टिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००	११०००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २%थप	थप रकमको २%थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५%थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १%थप	थप रकमको १%थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८%थप	थप रकमको ०.८%थप	

	रु. १ करोड भन्दा माथि		थप रकमको ०.५%थप	थप रकमको ०.५%थप	
४	बिडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम				
	शिलवन्दी दर भाउ पत्र		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख सम्मको बोलपत्र		८५००।००	८५००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको बोलपत्र		१२०००।००	१२०००।००	
५	साधारण भवनको थम्ब रुल अनुसार बिडिङ डकुमेण्ट तयार गर्ने काम	ब.फि.	३।००	३।००	
६	एक हजार बर्ग फिट भन्दा ठुलो र प्राविधिक हिसावले जटिल भवनहरुको स्टक्चरल एनलिमिस तथा डिजाइन	ब.फि.	२०।००	२०।००	
७	बोल पत्र मुल्याङ्कन गर्ने काम (निर्माण परामर्श आदी)				
क	आर्थिक मुल्याङ्क				
	२० लाख सम्म		५०००।००	५०००।००	
	२० लाख देखी ५० लाख सम्म		१००००।००	१००००।००	
	५० लाख देखी २ करोड सम्म		१५०००।००	१५०००।००	
ख	आर्थिक तथा प्राविधिक मुल्याङ्कन				
	३ करोड सम्म		२००००।००	२००००।००	
	५ करोड देखी ७ करोड सम्म		३००००।००	३००००।००	
	७ करोड देखी १० करोड सम्म		३५०००।००	३५०००।००	
	१० करोड देखी १५ करोड सम्म		४००००।००	४००००।००	
	१५ करोड देखी माथि		५००००।००	५००००।००	
८	दर बिप्लेसन				
	भवन निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	स्थानीय सडक निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
	सिचाई निर्माण सम्बन्धि	प्रति सेट	१५०००।००	१५०००।००	
९	कार्यक्षेत्रगत शर्त (TOR) तयार गर्ने बारे				
	ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टी उत्खनन सम्बन्धि IEE प्रतिवेदन तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	
	सडकको DPR तयार गर्ने कार्य	प्रति स्थान	१५०००।००	१५०००।००	

३ तला भन्दा माथि १ हजार स्क्वयर फिट भन्दा ठुला घर हरूको स्टक्चरल एनलिसिस र डिजाइन सम्बन्धि काम	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	
माटो परिक्षण (Soil Test) सम्बन्धि कार्य	प्रति कार्य	१५०००।००	१५०००।००	

आ.व. २०७८-०७९ को लागि सडक निर्माणका लागि गाउँपालिकामा उपलब्ध हुने बजेटको तुलनामा उपभोक्ताहरूको सडक निर्माण गरी गाउँ वस्तीहरू जोड्ने चाहना बढी हुने हुँदा उपभोक्ता समितिहरूले भारी मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गरी निर्माण कार्य गरिरहेको परीप्रेक्ष्यमा त्यस्ता मेशिन तथा उपकरणहरू प्रयोग गर्दा गराउंदा सडक विभागले तयारी तयार गरेको नमर्स तथा दर रेट गर्ने गराउने ।

सि.न	विवरण	ईकाई	दर रु मू.अ.कर बाहेक		कै.
			आ.व २०७७/०७८	आ.व २०७८/०७९	
१	बुल डोजर	प्रति घण्टा	३३०००।००	३३०००।००	ईन्धन अपरेटर भत्ता आदि बाहेक
२	एक्साभेटर २०० देखि २२० पि.सि	प्रति घण्टा	२८००।००	२८००।००	
३	ब्रेकर र २०० देखि २२० पि.सि	प्रति घण्टा	३७०००।००	३७०००।००	
४	व्याको लोडर जेसिवि	प्रति घण्टा	१९००।००	१९००।००	
५	ट्रयाक्टर	प्रति घण्टा	७०००।००	७०००।००	ईन्धन अपरेटर भत्ता आदि बाहेक
६	हाईड्रोलिक ट्रयाक्टर	प्रति घण्टा	७५००।००	७५००।००	
७	ट्रिपर प्रति घ.मि	प्रति घण्टा	१००००।००	१००००।००	
८	फोर व्हील जिप	प्रति घण्टा	८०००।००	८०००।००	

आ.व. २०७८-०७९ को लागि साल, सिसम जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेटलाई आधार

मानी ठूवानी थपगरि मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा निम्न वमोजिम कायम गर्ने

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७७ ७०० ७८	आ.व. २०७८ ८०० ७९	
	सल्ला	घ.फी.	१२००।००	१३००।००	
	ओखर	घ.फी.	१८००।००	१९००।००	
	उत्तीस र अन्य कुकाठ	घ.फी.	८००।००	८५०।००	

आ.व. २०७८-०७९ को लागि नर्सरी रेखदेख, नर्सरी बिरुवा उत्पादन र बिरुवा दर रेट सम्बन्धि ।

	विवरण	ईकाई	दर रु.		
			आ.व. २०७७-०७८	आ.व. २०७८-०७९	
	घांस आदिको विउ	कोष केजी	फर्मको रेट अनुसार		
	चौकीदार+	मासिक	१००००।००	१२०००।००	
	वांस कटि	गोटा	८२।००	८२।५०	
	वांस कटिङ	गोटा	२२०।००		
	वांस	राइजोम गानो	२४२।००	२४२।००	
	निगालो	राइजोम गानो	१२।१०	१२।१०	
	अमलिसो	राइजोम गानो)	५।५०	५।५०	
	नेपीयर,स्टाइलो	स्लीप	३।३०	३।३०	
	काब्रो कटि ९ देखि १२ सम्म	गोटा	३।३०	३।३०	
	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला बिरुवा	गोटा	१६।५०	२०।००	
	चिराइतो, सर्प गन्धा, कुरिलो, अश्वगन्धा र अन्य जडिवुटी जातका बिरुवा	गोटा	१६।५०	१८।००	
	सजिवन कटि	गोटा	१०।००	८।००	

	श्री खण्ड,रक्तचन्दन,रुद्राक्ष	गोटा	१४३१००	२००१००	
	अशोक,देवदार,लोठ सल्ला,वेत, विजयसाल,दाते ओखर	गोटा	३८१५०	३८१५०	
	अमला,रिट्ठा,लप्सी,हरी,वर र,शिकाकाई,अन्य बहु उद्देशिय जातका विरुवा	गोटा	१६१५०	२०१००	
	सिमाली,सजिवन,केतुकी,नि लकांडा अन्य कटि	गोटा	१०१००	१११००	
	वांसको वेर्ना, जिंगड, काब्रो, बैस, किमको हांगा १५ देखी ३० सेंमी	प्रति	१११००	१५१००	
	लप्सीको वेर्ना	प्रति	२२१००	२२१००	
	कफीको वेर्ना	प्रति	३०१००	३३१००	
	रोजमेरी	प्रति	३०१००	३३१००	
	ढुवानी				
	घांस प्रजाती	गोटा कोष	०१६६	०१६६	
	रुख प्रजाती	गोटा कोष	३१६०	३१९६	
	वांस प्रजाती	गोटा कोष	५१००	५१५०	
	घांस,फलफुल आदिको विउ	कोष केजी	११८०	११९८	
	स्लीप कटि	गोटा कोष	०१६०	०१६६	
	अलैंची विरुवा	गोटा	२०१००	२२१००	
	टिमुकोविरुवा पोलिब्याग बहुवर्षिय	गोटा	३५१००	४०१००	
	टिमुको विरुवा बहुवर्षिय	गोटा	००१००	१५१००	
	बोधि वृक्ष (बुद्धी चित्त)	गोटा	५००१००	५५०१००	
	सतुवा	गोटा	५५१००	५५१००	
	समायो	गोटा	५०१००	५०१००	

	डाले घांस पोलिव्याग	गोटा	००।००	१५।००	
	डाले घांस पोलिव्याग बाहिर		००।००	५।००	
	बडहर पोलिव्याग	गोटा	००।००	५०।००	
	राइखनियो	गोटा	००।००	५०।००	
	मोरिंगा	गोटा	००।००	८०।००	

आ.व. २०७८-०७९ को लागि काठदाउरा कटान मुखान धुलान चिरान सम्बन्धी दररेट

स. नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७७-०७८	आ.व. २०७८-०७९	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१००।००	११०।००	
१	रुख कटान	प्र.रुख			
२	टिन टुक्रा (मुखान) वनाउने	घ.फी.	२८।००	३१।००	
३	पाइलि	घ.फी.	१६।००	१८।००	
४	लोड अनलोड	घ.फी.	२२।००	२४।००	
५	काठ ढुवानी घाट गद्दी सम्म (गाडीवाट)				
	० देखि १० कि मि	घ.फी.	६०।००	६६।००	
	११ देखि १५ कि मि	घ.फी.	७०।००	७७।००	
	१६ देखि २० कि मि	घ.फी.	७५।००	८०।००	
	२१ देखि २५ कि मि	घ.फी.	८०।००	८८।००	
	२६ देखि ३० कि मि	घ.फी.	८५।००	९४।००	
	३१ देखि ३५ कि मि	घ.फी.	९०।००	९९।००	
	३६ देखि ४० कि मि	घ.फी.	९५।००	१०५।००	
	४० कि मि वढी	घ.फी.	१२०।००	१३२।००	
६	२० ५ ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००।००	८२५०।००	
७	२० ५ ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	६०५०।००	
८	अष्टारो ठाउमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) वनाउने	घ.फी.	११५।००	१२७।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	८।००	९।००	
	कडा काठ	र.फि.	११।००	१२।००	

१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३०।००	३३।००	
	कडा काठ	र.फि.	३५।००	३८।००	
११	घर अभिलेखिकरण शुल्क	व.फिट	१५।००	१५।००	
	घर अभिलेखिकरण शुल्क कच्ची घर	व.फिट	८।००	८।००	

नोट : वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मानिनेछ ।

आ.व. २०७८-०७९ को लागि यस गाउँपालिकामा ल्याईने पशुपञ्जीहरूको ढुवानी दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७७-०८	आ.व. २०७८-०९	
१	अन्य साना पशुपञ्जी	प्र.कि मीर गोटा	१०।००	१०।००	
२	राङ्गो भैसी ठुला पशु	प्र.कि मी र गोटा	२२।००	२२।००	

आ.व. २०७८-०७९ को लागि यस गाउँपालिकामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७७-०७८	आ.व. २०७८-०७९	
१	मुर्दा भैसी जिउदो तौल	केजी	००।००	४५।०।००	
२	उन्नत बाख्रा जिउदो तौल	केजी	००।००	५५।०।००	
३	वंगुरको पाठा पाठी ४५ दिन सम्मको	केजी	००।००	३००।००	
४	रातो	केजी	००।००	५५।०।००	
५	सांडे	केजी	००।००	३००।००	
६	वोका सांडो जिउदो के.जी.	केजी	००।००	५००।००	

७	बोका र थुमा	केजी	००।००	८००।००	
८	बोयर बोका ८० प्रतिशत सम्म	केजी	००।००	१५००।००	
९	बोयर पाठी ८० प्रतिशत सम्म	केजी	००।००	१०००।००	
१०	माछा रेन्वो ट्राउट	भुरा	००।००	३५।००	
११	कार्प माछा	भुरा	००।००	७।००	
१२	पन्छि कुखुरा	गोटा	००।००	१४०।००	
१३	बटाइ चल्ला	गोटा	००।००	५०।००	
१४	टर्की चल्ला	गोटा	००।००	३००।००	
१५	कालिज	गोटा	००।००	५००।००	

आ.व. २०७८-०७९ को लागि यस गाँउपालिकाको लागि वर्षे तथा हिउदे फलफूलका
विरुवा ढुवानी गराउँदाको दररेट

सि.नं.	विवरण	ईकाई	दर रु.		कै.
			आ.व. २०७७□०७ ८	अ.व. २०७८□०७ ९	
१	वर्षे फलफूलका विरुवा				
	आप, लिचि, केरा (माटो सहित)	प्रतिगोटा□कोष	१११००	१२१००	
	सुन्तला जातको फलफूल (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा□कोष	७००	८१००	
२	हिउदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा भयाउ सहित)	प्रति गोटा□कोष	७००	८१००	
३	विउ आलु ढुवानी (तुल्सीपुर)	के.जी	१००	७००	
	मुसीकोट देखि चौरजहारी सम्म		००१००	६१००	
४	आप, लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित ढुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुम सम्म)	गोटा	६५१००	७२१००	
नोट	फलफूलका विरुवाहरूको खरिदको हकमा विभागिय मापदण्ड तथा नम्स अनुसार हुनेछ ।				

आ.व. २०७८□०७९ को लागि घरको वर्गीकरण तथा दररेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)	
		आ.व. २०७७□०७८	आ.व. २०७८□०७९
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६५१००	९६५१००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुगांको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००१००	२०००१००
३	सि. नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	१५००१००	२२००१००

सि.नं	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)	
		आ.व. २०७७□०७८	आ.व. २०७८□ ०७९
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सी.सी छानो र भूई पक्की	२४६०।००	२४६०।००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भूई पक्की	२५००।००	२५००।००
६	सि. नं छ जस्तै तर आर.सी.सी.छानो सम्पूर्ण फिनिसि□ भएको ।	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्करको घर सम्पूर्ण फिनिसि□ भएको	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्करको घर सम्पूर्ण फिनिसि□ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	सि. नं. ७ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने	००।००
९	आर.सी.सी. फ्रेम स्टक्करको घर सम्पूर्ण फिनिसि□ भएको तथा भुकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सूपरीवेक्षणमा तयार भएको	४०००।००	४०००।००
१०	मार्बल छापेको	४३०।००	४३०।००
११	मोज्याइक गरेको	३६०।००	३६०।००
१२	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०।००	२९०।००

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्थ एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)	
		आ.व. २०७७-०७८	आ.व. २०७८-०७९
१३	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको	२५०।००	२५०।००
१४	पेभिन्ट स्टेन फिनिसिङको सम्पूर्ण काम गरिएको	२९०।००	२९०।००
१५	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको	२९०।००	२९०।००
१६	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको	५%
१७	खानेपानी तथा सरसफाइको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको	५%
१८	तातोपानी सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको	१०%
१९	साधारण फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युत्किरण	कुल खर्चको	५%
२०	अर्थी सिस्म तथा स्तरीय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको	१०-१५%
नोट:	घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३, ४,५,६,७ का लागि कमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००		

आ.व. २०७८-०७९ मा लागि सुविधाको वर्गिकरण: निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोहि अनुसार माथि उल्लेखित दररेटबाट आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन रसूपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको ।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान वेलूका पानीको सुविधा भएको ।	३	

३	घर बाहिर सेफटी टंकी सहितको पक्की चर्पी र बाथरूमको समेत सुविधा भएको र चौविसै घण्टा पानीको सुविधा भएको	५	
४	सि.नं ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र बाथरूम भएको ।	७	
५	कोठाहरूमा जोडीएको ट्वाइलट बाथरूम	प्रत्येक कोठाको रु.३५००० थपा	
६	घर बाहिर र भित्र साधारण भरया□ भएको	३	
७	घर भित्र राम्रो पक्की भरया□	४	
८	प्रत्येक तल्लालाई छट्याउने पक्की भरया□ ।	५	
९	साधारण वाइरि□ गरेको विजुली सुविधा	३	
१०	व्यवस्थित किसिमको वाइरि□ विजुली सुविधा भएको	५	
११	टेलिफोन सुविधा	२	
१२	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१३	चारैतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित ।	६	
१४	भयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भूइ	३	
१५	गाडी पार्कि□को सुविधा भएको	५	

आ.व. २०७८-०७९ मा घरको मुल्यांकन विधि

- १) घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।
- २) घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउँछ । हास कर्ने गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।
- ३) सानीभेरी गाउँपालिका मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।
- ४) घरभाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशत ले हुनआउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर, मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग

गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मूल्य ६० प्र.श. वजार मूल्य र ४० प्र.श. सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्ने छ ।

आ.व. २०७८-०७९ मा परिभाषा विधि

- १) सदरमूकाम बाहिर भन्नाले गाँउपालिका केन्द्र बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य वजार क्षेत्र, वडा प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरू रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरू भन्ने बुझिनुपर्नेछ ।
- २) उपयोगी उमेर (गर्भित्थ पिभ) पूरा भएका घरहरूको मुल्यांकन हुनेछैन ।
- ३) माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केहि थपघट गर्नेछन ।
- ४) मुल्यांकनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरू प्रष्ट खुल्ने गरी प्रतिवेदन समेत पेश गर्नुपर्नेछ ।
- ५) भ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै वृत्ति वाल्नु पर्ने खालका कोठाहरू भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरूको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।
- ६) घर अगाडिका वरणडा र वार्दलीहरू (क्विद उचयवभअथिल ण भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत वढाएर मूल्य निकालिने छ ।
- ७) वित्तिय संस्थाहरूमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सी.सी. घरहरूको प्राविधिक मूल्यांकनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिने छ ।
- ८) कुनै चल सम्पत्ती जस्तै : लत्ताकपडा ,गरगहना ,अन्नवाली, भाडाकूडा आदिको प्राविधिक मूल्यांकन गरिनेछैन ।
- ९) कुनै पनि घरको क्षति मूल्यांकन गनुपर्दा सो घर पुरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्यांकन गरिने छ । आंशिक क्षति भएमा भत्काउदा असर पर्न सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पुनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मुल्यांकन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पुरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्न
- १०) यो दरभाउ मुल्यांकन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागू हुनेछ ।
- ११) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भूइतल्लाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बाँकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मुल्यांकन गरिनेछ ।
- १२) सडक छेउमा सडक सेटव्याक (सडक किनाराबाट ३ मी. पछाडि) कम भएका घरहरूको मूल्यांकन २०% कम हुनेछ ।
- १३) सम्पत्ती मुल्यांकन गराउने व्यक्तिले मुल्यांकन कर्ता समक्ष निम्न कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।
- (क) नागरिकता प्रमाण पत्र को फोटोकपी १ प्रति
- (ख) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जाको फोटोकपी १ प्रति
- (ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपुर्जा वमोजिमको नक्शाको टेस्र कपी १ प्रति
- (घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसीद सक्कल १ प्रति

- (□) बडा वाट प्रमाणित चार किल्ला खूलेको विवरण सक्कल १ प्रति
- (च) जग्गाको ब्लू प्रिन्ट
- (छ) घर□जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
- (ज) घर□जग्गामा पुग्ने वाटो देखिने फोटोहरु
- (झ) सम्बन्धित कित्ताहरुमा सडक पुगेको सम्बन्धित वडाको सिफारिश

आज्ञाले,
नाम:भूपाल सिंह विष्ट
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत